

LEGAL NOTICE

UNITED STATES DISTRICT COURT FOR THE DISTRICT OF PUERTO RICO

MMG I PR CFL, LLC

Plaintiff V.

MARIA ESTHER FERREIRA SÁNCHEZ; FERNANDO RAÚL MONTIVEROS FERREIRA

Defendants

Civil No.: 19-CV-01731. (DRD). COLLECTION OF MONIES & FORECLOSURE OF MORTGAGE. NOTICE OF SALE.

To: MARÍA ESTHER FERREIRA SÁNCHEZ; FERNANDO RAÚL MONTIVEROS FERREIRA:

WHEREAS: Judgment was entered in favor of Plaintiff, secured by the property described, in the amount of \$108,051.65 of principal, plus interest, which as of August 21, 2020, amounts to the sum of \$18,016.99 plus \$2,451.04 in late charges and other fees, disbursements, costs and agreed upon attorney's fees in the amount of \$12,639.57. The records of the case and of these proceedings may be examined by interested parties at the Office of the Clerk of the United States District Court, Federal Building, Chardón Avenue, Hato Rey, Puerto Rico. WHEREAS: Pursuant to the terms of the judgment and the order of execution thereof, the following properties will be sold at public auction: URBANA: Solar marcado con el número Dieciocho (18) del bloque P, situado en la Urbanización Levittown, barrio Sabana Seca de Toa Baja, Puerto Rico, con un área de TRESCIENTOS DIEZ PUNTO CINCUENTA (310.50) METROS CUADRADOS. En lindes por el NORTE, en veintitrés metros con solar número diecisiete; por el SUR, en veintitrés metros con el solar número diecinueve; por el ESTE, en trece punto cincuenta metros con el solar número siete; y por el OESTE, en trece punto cincuenta metros con la calle Luz Oeste, según plano calle cuatrocientos cuarenta. Inscrito al folio cuarenta y dos del tomo ciento doce de Bayamón, finca siete mil doscientos nueve. Registro de la Propiedad de Bayamón, Sección Primera. WHEREAS: This property is subject to the following liens: Senior Liens: a) None. Junior Liens: a) Lis pendens dated July 3, 2019, recorded on October 21, 2019 in the Karibe system for Toa Baja, property #7,209, in the amount of \$108,051.65, for case #19-01731. THEREFORE, the FIRST PUBLIC SALE for the herein described property, shall

be held on MAY 14, 2021 AT 10:00 AM and the minimum bid that will be accepted is the sum of \$120,000.00. In the event said first public auction does not produce a bidder and the property is not adjudicated, a SECOND PUBLIC AUCTION shall be held on MAY 21, 2021 AT 10:00 AM and the minimum bid that will be accepted is two thirds of the minimum bid for the first public sale. If said second auction does not result in the adjudication and sale of the property, a THIRD AUCTION will be held on MAY 28, 2021 AT 10:00 AM and the minimum bid that will be accepted is half the minimum bid for the first public sale. Upon confirmation of the sale, an order shall be issued cancelling all junior liens. For further particulars, reference is made to the judgment entered by the Court in this case, which can be examined in the Office of the Clerk of the United States District Court. Other liens: Potential bidders are advised to verify the extent of preferential liens with the holders thereof. It shall be understood that each bidder accepts as sufficient the title and that prior and preferential liens to the one being foreclosed upon, including but not limited to any property tax, liens (express, tacit, implied, or legal), shall continue in effect it being understood further that the successful bidder accepts them and is subrogated in the responsibility for the same and that the bid price shall not be applied toward their cancellation. WHEREAS: Said sale to be made by the Special Master designated by the Court is subject to confirmation by the United States District Court for the District of Puerto Rico, but the deed of conveyance and possession to the property may be executed prior to the issuance of said order as allowed by applicable law and regulations. In Guaynabo, Puerto Rico, this 30 day of March 2021. Michel A. Rachid Fournier, Special Master.

LEGAL NOTICE

UNITED STATES DISTRICT COURT DISTRICT OF PUERTO RICO

REVERSE MORTGAGE FUNDING, LLC

Plaintiff V.

ESTATE OF RUFINO NÉSTOR VALE LÓPEZ COMPOSED OF MARICARMEN VALE VÁZQUEZ, NÉSTOR VALE VÁZQUEZ, ÁNGEL VALE VÁZQUEZ, JOHN DOE AND JANE DOE AS A POSSIBLE MEMBERS WITH UNKNOWN

NAME; THE ESTATE OF MYRNA VÁZQUEZ GARCÍA COMPOSED OF MARICARMEN VALE VÁZQUEZ, NÉSTOR VALE VÁZQUEZ, ÁNGEL VALE VÁZQUEZ, JOHN DOE AND JANE DOE AS POSSIBLE MEMBERS WITH UNKNOWN NAME; CENTRO DE RECAUDACIÓN DE INGRESOS MUNICIPALES; UNITED STATES OF AMERICA

Defendants

Civil Action No.: 3:19-cv-01388. NOTICE OF SALE.

To: THE ESTATE OF RUFINO NÉSTOR VALE LÓPEZ COMPOSED OF MARICARMEN VALE VÁZQUEZ, NÉSTOR VALE VÁZQUEZ, JOHN DOE AND JANE DOE; THE ESTATE OF MYRNA VÁZQUEZ GARCÍA COMPOSED OF MARICARMEN VALE VÁZQUEZ, NÉSTOR VALE VÁZQUEZ, ÁNGEL VALE VÁZQUEZ, JOHN DOE AND JANE DOE; CENTRO DE RECAUDACIONES DE INGRESOS MUNICIPALES; UNITED STATES OF AMERICA. GENERAL PUBLIC.

WHEREAS: Judgment was entered in favor of plaintiff to recover from defendants the principal sum of \$254,609.71, according to the affidavit of indebtedment filed by the Plaintiff (Docket No. 29), plus the interest rate convened of 3.264% per annum until the debt is paid in full. The defendants, The Estate of Rufino Néstor Vale López composed of Maricarmen Vale Vázquez, Néstor Vale Vázquez, John Doe and Jane Doe and; The Estate of Myrna Vázquez García composed of Maricarmen Vale Vázquez, Néstor Vale Vázquez, Ángel Vale Vázquez, John Doe and Jane Doe, also owes and is ORDERED to pay Reverse Mortgage Funding, LLC all advances made under the mortgage note including but not limited to insurance premiums, taxes and inspections as well as 10% (\$53,100.00) of the original principal amount to cover costs, expenses, and attorney's fees guaranteed under the mortgage obligation. The records of the case and of these proceedings may be examined by interested parties at the Office of the Clerk of the United States District Court, Room 150 or 400 Fed-

ral Office Building, 150 Chardon Avenue, Hato Rey, Puerto Rico. WHEREAS: Pursuant to the terms of the aforementioned Judgment, Order of Execution, and the Writ of Execution thereof, the undersigned Special Master was ordered to sell at public auction for U.S. currency in cash or certified check without appraisal or right of redemption to the highest bidder and at the office of the United States Marshal for the District of Puerto Rico, Room 200 – Federal Office Building, 150 Carlos Chardón Avenue, Hato Rey, Puerto Rico, to cover the sums adjudged to be paid to the plaintiff, the following property. "URBANA: Solar marcado con el número 8 del Bloque A de la Urbanización Villas Del Pilar, localizado en el Barrio Monacillos de la Municipalidad de San Juan, Puerto Rico, con un área superficial de 403.00 metros cuadrados. Colindando por el NORTE con el solar número 7 del bloque A, en una distancia de 26.00 metros; por el SUR, con el solar 9 del bloque A en una distancia de 26.00 metros; por el ESTE con los solares número 2 y 1 del bloque A, en una distancia de 15 metros 50 centímetros y por el OESTE con la calle Quebrada Arenas, en una distancia de 15.50 metros. Sobre el descrito solar enclava una casa de concreto para fines residenciales." Property Number 7,082 recorded at page 171 of volume 233 of Monacillos Este y el Cinco, Registry of the Property of Puerto Rico, Section V of San Juan. The mortgage is recorded in the Registry of Property of Puerto Rico, at page 133 volume 314 of Monacillos Este y el cinco, 18th inscription. WHEREAS: This property is subject to the following liens: Senior Liens: None. Junior Liens: Reverse mortgage securing a note in favor of Secretary of Housing and Urban Development, or its order, in the original principal amount of \$531,000.00, due on May 1st, 2087 pursuant to deed number 124, issued in San Juan, Puerto Rico, on April 29, 2010, before notary María Isabel García Mantilla, and recorded, at page 133 of volume 314 of Monacillos, property number 7,082, 19th inscription. Other Liens: None. Potential bidders are advised to verify the extent of preferential liens with the holders thereof. It shall be understood that each bidder accepts as sufficient the title and that prior and preferential liens to the one being foreclosed upon, including but not limited to any property tax, liens, (express, tacit, implied or legal) shall continue in effect it being understood further that the successful

bidder accepts them and is subrogated in the responsibility for the same and that the bid price shall not be applied toward their cancellation. THEREFORE, the FIRST PUBLIC SALE shall be held on the 11TH DAY OF MAY OF 2021, AT: 10:20 AM. The minimum bid that will be accepted is the sum of \$531,000.00. In the event said first auction does not produce a bidder and the property is not adjudicated, a SECOND PUBLIC AUCTION shall be held on the 18TH DAY OF MAY OF 2021, AT: 10:20 AM., and the minimum bid that will be accepted is the sum \$354,000.00, which is two-thirds of the amount of the minimum bid for the first public sale. If a second auction does not result in the adjudication and sale of the property, a THIRD PUBLIC AUCTION will be held on the 25TH DAY OF MAY OF 2021, AT: 10:20 AM., and the minimum bid that will be accepted is the sum of \$265,500.00, which is one-half of the minimum bid in the first public sale. The Special Master shall not accept in payment of the property to be sold anything but United States currency or certified checks, except in case the property is sold and adjudicated to the plaintiff, in which case the amount of the bid made by said plaintiff shall be credited and deducted from its credit; said plaintiff being bound to pay in cash or certified check only any excess of its bid over the secured indebtedness that remains unsatisfied. WHEREAS: Said sale to be made by the Special Master subject to confirmation by the United States District Court for the District of Puerto Rico and the deed of conveyance and possession to the property will be executed and delivered only after such confirmation. Upon confirmation of the sale, an order shall be issued cancelling all junior liens. For further particulars, reference is made to the judgment entered by the Court in this case, which can be examined in the Office of Clerk of the United States District Court, District of Puerto Rico. In San Juan, Puerto Rico, this 16th day of March of 2021. PEDRO A. VÉLEZ-BAERGA, SPECIAL MASTER, specialmasterpr@gmail.com, 787-672-8269.

LEGAL NOTICE

UNITED STATES DISTRICT COURT DISTRICT OF PUERTO RICO

LIVE WELL FINANCIAL, INC.

Plaintiff V.

THE ESTATE OF ALTAGRACIA ROMANACCE

PORRATADORIA A/K/A ALTAGRACIA ROMANACCE DE RODRIGUEZ COMPOSED OF MARIBEL RODRIGUEZ ROMANACCE, JOSÉ GABRIEL RODRIGUEZ ROMANACCE, GRACIELA MARGARITA RODRIGUEZ ROMANACCE AND CARLOS SERGIO RODRIGUEZ ROMANACCE, JANE DOE AND JOHN DOE; CENTRO DE RECAUDACIONES DE INGRESOS MUNICIPALES; UNITED STATES OF AMERICA

Defendants

Civil Action No.: 3:16-cv-3004-ADC. COLLECTION OF MONIES AND FORECLOSURE OF MORTGAGE. NOTICE OF SALE.

To: THE ESTATE OF ALTAGRACIA ROMANACCE PORRATADORIA A/K/A ALTAGRACIA ROMANACCE DE RODRIGUEZ COMPOSED OF MARIBEL RODRIGUEZ ROMANACCE, JOSÉ GABRIEL RODRIGUEZ ROMANACCE, GRACIELA MARGARITA RODRIGUEZ ROMANACCE AND CARLOS SERGIO RODRIGUEZ ROMANACCE, JANE DOE AND JOHN DOE; CENTRO DE RECAUDACIONES DE INGRESOS MUNICIPALES; UNITED STATES OF AMERICA. GENERAL PUBLIC.

WHEREAS: Judgment was entered in favor of plaintiff to recover from defendants the principal sum of \$91,149.92, plus the annual interest rate convened of 5.060% per annum until the debt is paid in full. The defendants, the Estate of Altagracia Romanacce Porratadoria a/k/a Altagracia Romanacce de Rodriguez composed of Maribel Rodriguez Romanacce, José Gabriel Rodriguez Romanacce, Graciela Margarita Rodriguez Romanacce and Carlos Sergio Rodriguez Romanacce, Jane Doe and John Doe to pay Live Well Financial, Inc., all advances made under the mortgage note including but not limited to insurance premiums, taxes and inspections as well as 10% (18,750.00) of the original principal amount to cover costs, expenses, and attorney's fees guaranteed under the mortgage obligation. The records of the

case and of these proceedings may be examined by interested parties at the Office of the Clerk of the United States District Court, Room 400 or 150 Federal Office Building, 150 Chardon Avenue, Hato Rey, Puerto Rico. WHEREAS: Pursuant to the terms of the aforementioned Judgment, Order of Execution, and the Writ of Execution thereof, the undersigned Special Master was ordered to sell at public auction for U.S. currency in cash or certified check without appraisal or right of redemption to the highest bidder and at the office of the Clerk of the United States District Court for the District of Puerto Rico, Room 400 or 150 – Federal Office Building, 150 Carlos Chardón Avenue, Hato Rey, Puerto Rico, to cover the sums adjudged to be paid to the plaintiff, the following property "URBANA: Parcela de terreno localizada en la Urbanización San Demetrio del término municipal de Vega Baja, Puerto Rico e identificada en el Plano de Inscripción final de la Urbanización San Demetrio, con el número cuarenta (40) del Bloque "X" con un área superficial de trescientos cincuenta punto cero cero metros cuadrados (350.00 m/c). Colinda por el NORTE, en veinticinco punto cero cero (25.00m), con el solar número cuarenta y uno (41); por el SUR, en veinticinco punto cero cero metros (25.00m), con el solar número treinta y nueve (39); por el ESTE, en catorce punto cero cero (14.00), con la Calle "C"; y por el OESTE, en catorce punto cero cero metros (14.00m), con el solar número catorce (14). Enclava una casa de concreto reforzado y bloques de concreto para fines residenciales." Property Number 6,007 recorded at page 136 of volume 125 of Vega Baja, Registry of the Property of Puerto Rico, Section IV of Bayamón. The mortgage is recorded at Karibe Volumen, Registry of the Property of Puerto Rico, Section IV of Bayamón, inscription 9th. WHEREAS: This property is subject to the following liens: Senior Liens: None. Junior Liens: Reverse mortgage securing a note in favor of Secretary of Housing and Urban Development, or its order, in the original principal amount of \$187,500.00, due on January 31, 2087 pursuant to deed number 160, issued in San Juan, Puerto Rico, on April 23, 2014, before notary María I. García Mantilla, and recorded, at Karibe volume, property number 6007, 10th inscription. Other Liens: None. Potential bidders are advised to verify the extent of preferential liens with the holders thereof. It

shall be understood that each bidder accepts as sufficient the title and that prior and preferential liens to the one being foreclosed upon, including but not limited to any property tax, liens, (express, tacit, implied or legal) shall continue in effect it being understood further that the successful bidder accepts them and is subrogated in the responsibility for the same and that the bid price shall not be applied toward their cancellation. THEREFORE, the FIRST PUBLIC SALE shall be held on the 11TH DAY OF MAY OF 2021, AT: 10:25 AM. The minimum bid that will be accepted is the sum of \$187,500.00. In the event said first auction does not produce a bidder and the property is not adjudicated, a SECOND PUBLIC AUCTION shall be held on the 18TH DAY OF MAY OF 2021, AT: 10:25 AM., and the minimum bid that will be accepted is the sum \$125,000.00, which is two-thirds of the amount of the minimum bid for the first public sale. If a second auction does not result in the adjudication and sale of the property, a THIRD PUBLIC AUCTION will be held on the 25TH DAY OF MAY OF 2021, AT 10:25 AM., and the minimum bid that will be accepted is the sum of \$93,750.00, which is one-half of the minimum bid in the first public sale. The Special Master shall not accept in payment of the property to be sold anything but United States currency or certified checks, except in case the property is sold and adjudicated to the plaintiff, in which case the amount of the bid made by said plaintiff shall be credited and deducted from its credit; said plaintiff being bound to pay in cash or certified check only any excess of its bid over the secured indebtedness that remains unsatisfied. WHEREAS: Said sale to be made by the Special Master subject to confirmation by the United States District Court for the District of Puerto Rico and the deed of conveyance and possession to the property will be executed and delivered only after such confirmation. Upon confirmation of the sale, an order shall be issued cancelling all junior liens. For further particulars, reference is made to the judgment entered by the Court in this case, which can be examined in the Office of Clerk of the United States District Court, District of Puerto Rico. In San Juan, Puerto Rico, this 3rd day of March of 2021. PEDRO A. VÉLEZ-BAERGA, SPECIAL MASTER, specialmasterpr@gmail.com, 787-672-8269.

LEGAL NOTICE

UNITED STATES DISTRICT

COURT DISTRICT OF PUERTO RICO

FINANCE OF AMERICA REVERSE, LLC.

Plaintiff V.

THE ESTATE OF ANA ROSA JIMÉNEZ AYALA A/K/A ANA JIMÉNEZ AYALA A/K/A ANA JIMÉNEZ A/K/A ANA MARÍA JIMÉNEZ COMPOSED OF MAGALY NIEVES JIMENEZ, GISELLA NIEVES JIMENEZ, CARLOS M. NIEVES JIMENEZ, DAMARIS E. NIEVES JIMENEZ, AND SAMUEL NIEVES JIMENEZ; DEPARTAMENTO DE HACIENDA; CENTRO DE RECAUDACIÓN DE INGRESOS MUNICIPALES; UNITED STATES OF AMERICA

Defendants

Civil Action No.: 3:15-cv-2285-PAD. COLLECTION OF MONEY AND MORTGAGE FORECLOSURE COMPLAINT. NOTICE OF SALE.

To: THE ESTATE OF ANA ROSA JIMÉNEZ AYALA A/K/A ANA JIMÉNEZ AYALA A/K/A ANA MARÍA JIMÉNEZ COMPOSED OF MAGALY NIEVES JIMENEZ, GISELLA NIEVES JIMENEZ, CARLOS M. NIEVES JIMENEZ, DAMARIS E. NIEVES JIMENEZ, AND SAMUEL NIEVES JIMENEZ; DEPARTAMENTO DE HACIENDA; CENTRO DE RECAUDACIÓN DE INGRESOS MUNICIPALES; UNITED STATES OF AMERICA. GENERAL PUBLIC.

WHEREAS: Judgment was entered in favor of plaintiff to recover from defendants the principal sum of \$87,989.00, plus the annual interest rate convened of 5.060% accumulated since March 7, 2016 per annum until the debt is paid in full. The defendant The Estate of Ana Rosa Jiménez Ayala a/k/a Ana Jiménez Ayala a/k/a Ana Jiménez a/k/a Ana María Jiménez composed of Magaly Nieves Jimenez, Gisella Nieves Jimenez, Carlos M. Nieves Jimenez, Damaris E. Nieves Jimenez, and Samuel Nieves Jimenez also owes and is ORDERED to pay Finance of America Reverse, LLC, all advances made under the mortgage note including but not limited to insurance premiums, taxes and inspections as well as 10% (\$18,450.00) of the original principal amount to cover costs,

expenses, and attorney's fees guaranteed under the mortgage obligation. The records of the case and of these proceedings may be examined by interested parties at the Office of the Clerk of the United States District Court, Room 150 or 400 Federal Office Building, 150 Chardon Avenue, Hato Rey, Puerto Rico. WHEREAS: Pursuant to the terms of the aforementioned Judgment, Order of Execution, and the Writ of Execution thereof, the undersigned Special Master was ordered to sell at public auction for U.S. currency in cash or certified check without appraisal or right of redemption to the highest bidder and at the office of the Clerk of the United States District Court for the District of Puerto Rico, Room 150 or 400 - Federal Office Building, 150 Carlos Chardón Avenue, Hato Rey, Puerto Rico, to cover the sums adjudged to be paid to the plaintiff, the following property: "RUSTICA: Parcela número 2 en al Barrio Pugnado Afuera del término municipal de Vega Baja, Puerto Rico, con una cabida superficial de 1,537.36 metros cuadrados. En lindes por el NORTE, con la parcela o predio número 1 del plano de inscripción que se adjudicara a Dolores Jiménez Ayala; al Sur con el remanente de la finca que se adjudicara Agapito Jiménez Ayala; al ESTE, con más terrenos del remanente o finca principal; y al OESTE, con una franja de terreno de 5.50 metros de ancho por 14.60 metros de largo, dedicada a uso público." Property Number 12,754, recorded at page 250 of volume 222 of Vega Baja, Registry of the Property of Puerto Rico, Section IV of Bayamón. The mortgage at the Karibe volume of Vega Baja, property number 12,754, 6th inscription. WHEREAS: This property is subject to the following liens: Senior Liens: None. Junior Liens: Reverse mortgage securing a note in favor of Secretary of Housing and Urban Development, or its order, in the original principal amount of \$184,500.00, due on February 22, 2080, pursuant to deed number 189, issued in San Juan, Puerto Rico, on December 28, 2012, before notary Alfonso J. Gómez Roubert, and recorded, at Karibe volume of Vega Baja, property number 12,754, 7th inscription. Other Liens: None. Potential bidders are advised to verify the extent of preferential liens with the holders thereof. It shall be understood that each bidder accepts as sufficient the title and that prior and preferential liens to the one being foreclosed upon, including but not limited to any property tax, liens, (express, tacit, implied or legal) shall continue in effect it being understood further that the successful bidder accepts them and is subrogated in the responsibility for

the same and that the bid price shall not be applied toward their cancellation. THEREFORE, the FIRST PUBLIC SALE shall be held on the 11TH DAY OF MAY OF 2021, AT: 10:30 AM. The minimum bid that will be accepted is the sum of \$184,500.00. In the event said first auction does not produce a bidder and the property is not adjudicated, a SECOND PUBLIC AUCTION shall be held on the 18TH DAY OF MAY OF 2021, AT: 10:30 AM, and the minimum bid that will be accepted is the sum \$123,000.00, which is two-thirds of the amount of the minimum bid for the first public sale. If a second auction does not result in the adjudication and sale of the property, a THIRD PUBLIC AUCTION will be held on the 25TH DAY OF MAY OF 2021, AT: 10:30 AM, and the minimum bid that will be accepted is the sum of \$92,250.00, which is one-half of the minimum bid in the first public sale. The Special Master shall not accept in payment of the property to be sold anything but United States currency or certified checks, except in case the property is sold and adjudicated to the plaintiff, in which case the amount of the bid made by said plaintiff shall be credited and deducted from its credit; said plaintiff being bound to pay in cash or certified check only any excess of its bid over the secured indebtedness that remains unsatisfied. WHEREAS: Said sale to be made by the Special Master subject to confirmation by the United States District Court for the District of Puerto Rico and the deed of conveyance and possession to the property will be executed and delivered only after such confirmation. Upon confirmation of the sale, an order shall be issued cancelling all junior liens. For further particulars, reference is made to the judgment entered by the Court in this case, which can be examined in the Office of Clerk of the United States District Court, District of Puerto Rico. In San Juan, Puerto Rico, this 2nd day of March of 2021.

PEDRO A. VÉLEZ-BAERGA, SPECIAL MASTER, specialmasterpr@gmail.com, 787-672-8269.

LEGAL NOTICE

UNITED STATES DISTRICT COURT DISTRICT OF PUERTO RICO

FINANCE OF AMERICA REVERSE, LLC.

Plaintiff V.

THE ESTATE OF ZOE LONGORIA QUIÑONES A/K/A ZOE LONGORIA QUIÑONEZ A/K/A SOE LONGORIA QUIÑONES A/K/A SOE LONGORIA QUIÑONEZ A/K/A ZOE LONGORIA A/K/A SOE LONGORIA A/K/A ZOE

LONGORIA VIUDA DE BEY A/K/A ZOE L. DE BEY A/K/A ZOE L. BEY A/K/A ZOE LONGOVIA QUIÑONES COMPOSED OF MARITZA BEY, MANUEL BEY LONGORIA AND EDALIZ BEY LONGORIA; CENTRO DE RECAUDACIONES DE INGRESOS MUNICIPALES; UNITED STATES OF AMERICA

Defendants

Civil Action No.: 3:16-cv-3065-SEC. COLLECTION OF MONIES AND FORECLOSURE OF MORTGAGE. NOTICE OF SALE.

To: THE ESTATE OF ZOE LONGORIA QUIÑONES A/K/A ZOE LONGORIA QUIÑONEZ A/K/A SOE LONGORIA QUIÑONES A/K/A SOE LONGORIA QUIÑONEZ A/K/A ZOE LONGORIA A/K/A SOE LONGORIA A/K/A ZOE LONGORIA VIUDA DE BEY A/K/A ZOE L. DE BEY A/K/A ZOE L. BEY A/K/A ZOE LONGOVIA QUIÑONES COMPOSED OF MARITZA BEY, MANUEL BEY LONGORIA AND EDALIZ BEY LONGORIA; CENTRO DE RECAUDACIONES DE INGRESOS MUNICIPALES; UNITED STATES OF AMERICA. GENERAL PUBLIC.

WHEREAS: Judgment was entered in favor of plaintiff to recover from defendants the principal sum of \$164,065.82, plus the annual interest rate convened of 5.060% per annum until the debt is paid in full. The defendants, the Estate of Zoe Longoria Quiñones a/k/a Zoe Longoria Quiñonez a/k/a Soe Longoria Quiñones a/k/a Soe Longoria Quiñonez a/k/a Zoe Longoria a/k/a Soe Longoria a/k/a Zoe Longoria Viuda de Bey a/k/a Zoe L. de Bey a/k/a Zoe L. Bey a/k/a Zoe Longovia Quiñones composed of Maritza Bey, Manuel Bey Longoria and Edaliz Bey Longoria, also owes and is ORDERED to pay Finance of America Reverse, LLC all advances made under the mortgage note including but not limited to insurance premiums, taxes and inspections as well as 10% (\$26,250.00) of the original principal amount to cover costs, expenses, and attorney's fees guaranteed under the mortgage obligation. The records of the case and of these proceedings may be examined by interested parties at the Office of the Clerk of the United States District Court, Room 150 or 400 Federal Office Building, 150 Chardon Avenue, Hato

Rey, Puerto Rico. WHEREAS: Pursuant to the terms of the aforementioned Judgment, Order of Execution, and the Writ of Execution thereof, the undersigned Special Master was ordered to sell at public auction for U.S. currency in cash or certified check without appraisal or right of redemption to the highest bidder and at the office of the Clerk of the United States District Court for the District of Puerto Rico, Room 150 or 400 - Federal Office Building, 150 Carlos Chardón Avenue, Hato Rey, Puerto Rico, to cover the sums adjudged to be paid to the plaintiff, the following property "URBANA: Solar marcado con el número mil ciento sesenta y nueve (1169) en el bloque M guión treinta y siete (M-37) del plano de inscripción de la Urbanización Luis Muñoz Rivera radicado en el Barrio Frailes del término municipal de Guaynabo, Puerto Rico, con un área superficial de trescientos sesenta punto sesenta y tres (360.63) metros cuadrados. En lindes por el NORTE, en veinticuatro punto noventa y ocho (24.98) metros, con el solar número mil ciento setenta (1170) del bloque M guión treinta y siete (M-37); por el SUR, en veinticuatro punto noventa y ocho (24.98) metros, con el solar número mil ciento sesenta y ocho (1168) del bloque M guión treinta y siete (M-37); por el ESTE, en catorce punto ochenta y cinco (14.85) metros, con la calle denominada Street G; y por el OESTE, en trece punto noventa y dos (13.92) metros, con el solar número mil ciento sesenta y cuatro (1164) del bloque M guión treinta y siete (M-37) del mencionado plano. Según inscripción segunda (2da) se expresa que se ha edificado una residencia de hormigón reforzado de una sola planta que consta principalmente de tres (3) cuartos dormitorios, sala, comedor, cocina, cuarto de baño y balcón." Property Number 12,174 filed at page 168 of volume 172 of Guaynabo, Registry of the Property of Puerto Rico, Section of Guaynabo. The mortgage is recorded in the Registry of Property of Puerto Rico, Section of Guaynabo at page 31, volume 1,248 of Guaynabo. WHEREAS: This property is subject to the following liens: Senior Liens: None. Junior Liens: Reverse mortgage securing a note in favor of Secretary of Housing and Urban Development, or its order, in the original principal amount of \$262,500.00, due on October 1st, 2078 pursuant to deed number 2, issued in Guaynabo, Puerto Rico, on January 15, 2013, before notary Saideth Cristóbal Martínez, and recorded, at page 31 of volume 1,248 of Guaynabo, property number 12,174, 13th inscription. Other Liens: None. Potential bidders are advised to

verify the extent of preferential liens with the holders thereof. It shall be understood that each bidder accepts as sufficient the title and that prior and preferential liens to the one being foreclosed upon, including but not limited to any property tax, liens, (express, tacit, implied or legal) shall continue in effect it being understood further that the successful bidder accepts them and is subrogated in the responsibility for the same and that the bid price shall not be applied toward their cancellation. THEREFORE, the FIRST PUBLIC SALE shall be held on the 11TH DAY OF MAY OF 2021, AT 10:45 AM. The minimum bid that will be accepted is the sum of \$262,500.00. In the event said first auction does not produce a bidder and the property is not adjudicated, a SECOND PUBLIC AUCTION shall be held on the 18TH DAY OF MAY OF 2021, AT 10:45 AM., and the minimum bid that will be accepted is the sum of \$175,000.00, 9:30am, which is two-thirds of the amount of the minimum bid for the first public sale. If a second auction does not result in the adjudication and sale of the property, a THIRD PUBLIC AUCTION will be held on the 25TH DAY OF MAY OF 2021, AT 10:45 AM., and the minimum bid that will be accepted is the sum of \$131,250.00, which is one-half of the minimum bid in the first public sale. The Special Master shall not accept in payment of the property to be sold anything but United States currency or certified checks, except in case the property is sold and adjudicated to the plaintiff, in which case the amount of the bid made by said plaintiff shall be credited and deducted from its credit; said plaintiff being bound to pay in cash or certified check only any excess of its bid over the secured indebtedness that remains unsatisfied. WHEREAS: Said sale to be made by the Special Master subject to confirmation by the United States District Court for the District of Puerto Rico and the deed of conveyance and possession to the property will be executed and delivered only after such confirmation. Upon confirmation of the sale, an order shall be issued cancelling all junior liens. For further particulars, reference is made to the judgment entered by the Court in this case, which can be examined in the Office of Clerk of the United States District Court, District of Puerto Rico. In San Juan, Puerto Rico, this 4th day of March of 2021. PEDRO A. VÉLEZ-BAERGA, SPECIAL MASTER, specialmasterpr@gmail.com, 787-672-8269.

LEGAL NOTICE

UNITED STATES DISTRICT COURT DISTRICT OF PUERTO RICO

FINANCE OF AMERICA REVERSE, LLC

Plaintiff V.

GRECIA YOLANDA GUTIERREZ MARTINEZ A/K/A GRECIA Y. GUTIERREZ; UNITED STATES OF AMERICA

Defendants

Civil Action No.: 17-cv-1869. NOTICE OF SALE.

To: GRECIA YOLANDA GUTIERREZ MARTINEZ A/K/A GRECIA Y. GUTIERREZ; UNITED STATES OF AMERICA. GENERAL PUBLIC.

WHEREAS: Judgment was entered in favor of plaintiff to recover from defendants the principal sum of \$150,654.79, plus the annual interest rate convened of 5.300% per annum until the debt is paid in full. The defendant Grecia Yolanda Gutierrez Martinez a/k/a Grecia Y. Gutierrez was also ordered to pay Finance of America Reverse, LLC, all advances made under the mortgage note including but not limited to insurance premiums, taxes and inspections as well as 10% (20,850.00) of the original principal amount to cover costs, expenses, and attorney's fees guaranteed under the mortgage obligation. The records of the case and of these proceedings may be examined by interested parties at the Office of the Clerk of the United States District Court, Room 150 or 400 Federal Office Building, 150 Chardon Avenue, Hato Rey, Puerto Rico. WHEREAS: Pursuant to the terms of the aforementioned Judgment, Order of Execution, and the Writ of Execution thereof, the undersigned Special Master was ordered to sell at public auction for U.S. currency in cash or certified check without appraisal

or right of redemption to the highest bidder and at the office of the Clerk of the United States District Court for the District of Puerto Rico, Room 150 - Federal Office Building, 150 or 400 Carlos Chardón Avenue, Hato Rey, Puerto Rico, to cover the sums adjudged to be paid to the plaintiff, the following property. "URBANA: Solar veintidós A del Bloque 2C de la Urbanización Metrópolis, localizado en el Barrio Martín González del municipio de Carolina, Puerto Rico, con un área superficial de trescientos treinta y seis metros cuadrados. En lindes por el NORTE, con el solar dieciocho A, en una longitud de catorce metros; por el SUR, con la Avenida C, en una longitud de catorce metros; por el ESTE, con el solar veintidós, en una longitud de veinticuatro metros; y por el OESTE, con el solar veintitrés, en una longitud de veinticuatro metros. Enclava una casa de concreto para vivienda." Property Number 41,225, recorded at page 49 of volume 983 of Carolina, Registry of the Property of Puerto Rico, Section II of Carolina. The mortgage is recorded in the Registry of Property of Puerto Rico, Section of Carolina II at page 42, volume 1,479 of Carolina. WHEREAS: This property is subject to the following liens: Senior Liens: None. Junior Liens: Reverse mortgage securing a note in favor of Secretary of Housing and Urban Development, or its order, in the original principal amount of \$208,500.00, due on July 28, 2084 pursuant to deed number 970, issued in Guaynabo, Puerto Rico, on November 14, 2011, before notary María G. Chevere Mauriño, and recorded, at page 42 of volume 1,479 of Carolina, property number 41,225, 5th inscription. Other Liens: None. Potential bidders are advised to verify the extent of preferential

LEGAL NOTICE OF AVAILABILITY

The United States Department of Agriculture, Animal and Plant Health Inspection Service, Wildlife Services (WS) program has issued a Decision and Finding of No Significant Impact (FONSI) for an Environmental Assessment (EA) that evaluated potential impacts to the quality of the human environment from the implementation of a management program to address damage caused by several mammal and reptile species in Puerto Rico. The EA was prepared to facilitate coordination between agencies, streamline program management, and clearly communicate with the public the analysis of individual and cumulative impacts of the proposed program. Based on the analyses contained in the EA, it was concluded that the proposed action would not have a significant impact upon the quality of the human environment. Interested parties may obtain the Decision/FONSI and the final EA by contacting USDA/APHIS/WS, 6155 Heath Road, Auburn, Alabama 36830 or by visiting the website at <https://www.regulations.gov>. In the search box on the website,

liens with the holders thereof. It shall be understood that each bidder accepts as sufficient the title and that prior and preferential liens to the one being foreclosed upon, including but not limited to any property tax, liens, (express, tacit, implied or legal) shall continue in effect it being understood further that the successful bidder accepts them and is subrogated in the responsibility for the same and that the bid price shall not be applied toward their cancellation. THEREFORE, the FIRST PUBLIC SALE shall be held on the 11TH DAY OF MAY OF 2021, AT: 10:55 AM. The minimum bid that will be accepted is the sum of \$208,500.00. In the event said first auction does not produce a bidder and the property is not adjudicated, a SECOND PUBLIC AUCTION shall be held on the 18TH DAY OF MAY OF 2021, AT: 10:55 AM, and the minimum bid that will be accepted is the sum \$139,000.00, which is two-thirds of the amount of the minimum bid for the first public sale. If a second auction does not result in the adjudication and sale of the property, a THIRD PUBLIC AUCTION will be held on the 25TH DAY OF MAY OF 2021, AT: 10:55 AM, and the minimum bid that will be accepted is the sum of \$104,250.00, which is one-half of the minimum bid in the first public sale. The Special Master shall not accept in payment of the property to be sold anything but United States currency or certified checks, except in case the property is sold and adjudicated to the plaintiff, in which case the amount of the bid made by said plaintiff shall be credited and deducted from its credit; said plaintiff being bound to pay in cash or certified check only any excess of its bid over the secured indebtedness that remains unsatisfied. WHEREAS: Said sale to be made by the Special Master subject to confirmation by the United States District Court for the District of Puerto Rico and the deed of conveyance and possession to the property will be executed and delivered only after such confirmation. Upon confirmation of the sale, an order shall be issued cancelling all junior liens. For further particulars, reference is made to the judgment entered by the Court in this case, which can be examined in the Office of Clerk of the United States District Court, District of Puerto Rico. In San Juan, Puerto Rico, this 4th day of March of 2021. PEDRO A. VÉLEZ-BAERGA, SPECIAL MASTER, specialmasterpr@gmail.com, 787-672-8269.

LEGAL NOTICE

UNITED STATES DISTRICT COURT DISTRICT OF PUERTO RICO

FINANCE OF AMERICA

REVERSE, LLC.
Plaintiff V.
THE ESTATE OF JUAN RAMÓN RIVERA REYES A/K/A JUAN R. RIVERA REYES COMPOSED OF DAMIÁN N. JIMENEZ, JANE DOE, JOHN DOE AND GLADYS MARGARITA JIMÉNEZ LÓPEZ A/K/A GLADYS JIMÉNEZ LÓPEZ; GLADYS MARGARITA JIMÉNEZ LÓPEZ A/K/A GLADYS JIMÉNEZ LÓPEZ; CENTRO DE RECAUDACIONES DE INGRESOS MUNICIPALES; UNITED STATES OF AMERICA
Defendants

Civil Action No.: 17-cv-1950. MORTGAGE FORECLOSURE AND COLLECTION OF MONIES. NOTICE OF SALE.

To: THE ESTATE OF JUAN RAMÓN RIVERA REYES A/K/A JUAN R. RIVERA REYES COMPOSED OF DAMIÁN N. JIMENEZ, JANE DOE, JOHN DOE AND GLADYS MARGARITA JIMÉNEZ LÓPEZ A/K/A GLADYS JIMÉNEZ LÓPEZ; CENTRO DE RECAUDACIONES DE INGRESOS MUNICIPALES; UNITED STATES OF AMERICA. GENERAL PUBLIC.

WHEREAS: Judgment was entered in favor of plaintiff to recover from defendants the principal sum of \$123,309.84, plus the annual interest rate convened of 5.060% per annum until the debt is paid in full. The defendants, the Estate of Juan Ramón Rivera Reyes a/k/a Juan R. Rivera Reyes composed of Damián N. Jimenez, Jane Doe, John Doe and Gladys Margarita Jiménez López a/k/a Gladys Jiménez López, also owes and is ORDERED to pay Finance of America Reverse, LLC all advances made under the mortgage note including but not limited to insurance premiums, taxes and inspections as well as 10% (\$22,200.00) of the original principal amount to cover costs, expenses, and attorney's fees guaranteed under the mortgage obligation. The records of the case and of these proceedings may be examined by interested parties at the Office of the Clerk of the United States District Court, Room 150 or 400 Federal Office Building, 150 Chardon Avenue, Hato Rey, Puerto Rico.

WHEREAS: Pursuant to the terms of the aforementioned Judgment, Order of Execution, and the Writ of Execution thereof, the undersigned Special Master was ordered to sell at public auction for U.S. currency in cash or certified check without appraisal or right of redemption to the highest bidder and at the office of the Clerk of the United States District Court for the District of Puerto Rico, Room 150 or 400 – Federal Office Building, 150 Carlos Chardón Avenue, Hato Rey, Puerto Rico, to cover the sums adjudged to be paid to the plaintiff, the following property. “RÚSTICA: Predio de terreno con una cabida superficial de mil doscientos treinta y dos metros cuadrados con cincuenta y cinco centímetros (1,232.55 m.c.), en el BARRIO NARANJO de Comerío, Puerto Rico. En lindes por el NORTE, con José A. Reyes; por el SUR, con el Río Arroyado, y la finca de la cual se segrega; por el ESTE, con la Carretera número 156; por el OESTE, con el Río Arroyata.” Property Number 6,275, recorded at page 177 of volume 88 of Comerío, Registry of the Property of Puerto Rico, Section Barranquitas. The mortgage is recorded in the Registry of Property of Puerto Rico page 191 of volume 152 of Comerío, Section of Barranquitas. WHEREAS: This property is subject to the following liens: Senior Liens: None. Junior Liens: Reverse mortgage securing a note in favor of Secretary of Housing and Urban Development, or its order, in the original principal amount of \$222,000.00, due on May 19th, 2100 pursuant to deed number 4, issued in San Juan, Puerto Rico, on January 26, 2013, before notary Fernando E. Doval, and recorded, at page 191 of volume 152 of Comerío, property number 6,275, 5th inscription. Other Liens: None. Potential bidders are advised to verify the extent of preferential liens with the holders thereof. It shall be understood that each bidder accepts as sufficient the title and that prior and preferential liens to the one being foreclosed upon, including but not limited to any property tax, liens, (express, tacit, implied or legal) shall continue in effect it being understood further that the successful bidder accepts them and is subrogated in the responsibility for the same and that the bid price shall not be applied toward their cancellation. THEREFORE, the FIRST PUBLIC SALE shall be held on the 11TH DAY OF MAY OF 2021, AT 11:00 AM. The minimum bid that will be accepted is the sum of \$222,000.00. In the event said first auction does not produce a bidder and the property is not adjudicated, a SECOND PUBLIC AUCTION shall be held on the 18TH DAY OF MAY OF 2021, AT 11:00

AM, and the minimum bid that will be accepted is the sum \$148,000.00, 9:30am, which is two-thirds of the amount of the minimum bid for the first public sale. If a second auction does not result in the adjudication and sale of the property, a THIRD PUBLIC AUCTION will be held on the 25TH DAY OF MAY OF 2021, AT 11:00 AM., and the minimum bid that will be accepted is the sum of \$111,000.00, which is one-half of the minimum bid in the first public sale. The Special Master shall not accept in payment of the property to be sold anything but United States currency or certified checks, except in case the property is sold and adjudicated to the plaintiff, in which case the amount of the bid made by said plaintiff shall be credited and deducted from its credit; said plaintiff being bound to pay in cash or certified check only any excess of its bid over the secured indebtedness that remains unsatisfied. WHEREAS: Said sale to be made by the Special Master subject to confirmation by the United States District Court for the District of Puerto Rico and the deed of conveyance and possession to the property will be executed and delivered only after such confirmation. Upon confirmation of the sale, an order shall be issued cancelling all junior liens. For further particulars, reference is made to the judgment entered by the Court in this case, which can be examined in the Office of Clerk of the United States District Court, District of Puerto Rico. In San Juan, Puerto Rico, this 4th day of March of 2021. PEDRO A. VÉLEZ-BAERGA, SPECIAL MASTER, specialmasterpr@gmail.com, 787-672-8269.

LEGAL NOTICE

UNITED STATES DISTRICT COURT DISTRICT OF PUERTO RICO

FINANCE OF AMERICA REVERSE, LLC
Plaintiff V.
THE ESTATE OF ANTONIA ROSA CASTRO A/K/A ANTONIA ROSA COMPOSED OF REECHYBELL BIGIO ROSA, RICHARD DOE AND JANE DOE; CENTRO DE RECAUDACIONES DE INGRESOS MUNICIPALES; UNITED STATES OF AMERICA
Defendants

Civil Action No.: 3:16-cv-2904-PG. COLLECTION OF MONIES AND FORECLOSURE OF MORTGAGE. NOTICE OF SALE.

To: THE ESTATE OF ANTONIA ROSA CASTRO A/K/A ANTONIA ROSA COMPOSED OF REECHYBELL BIGIO

ROSA, RICHARD DOE AND JANE DOE; CENTRO DE RECAUDACIONES DE INGRESOS MUNICIPALES; UNITED STATES OF AMERICA. GENERAL PUBLIC.

WHEREAS: Judgment was entered in favor of plaintiff to recover from defendants the principal sum of \$199,500.00, plus the annual interest rate convened of 5.060% per annum until the debt is paid in full. The defendant, the Estate of Antonia Rosa Castro a/k/a Antonia Rosa composed of Reechybell Bigio Rosa, Richard Doe and Jane Doe was also ordered to pay Finance of America Reverse, LLC., all advances made under the mortgage note including but not limited to insurance premiums, taxes and inspections as well as 10% (19,950.00) of the original principal amount to cover costs, expenses, and attorney's fees guaranteed under the mortgage obligation. The records of the case and of these proceedings may be examined by interested parties at the Office of the Clerk of the United States District Court, Room 150 or 400 Federal Office Building, 150 Chardon Avenue, Hato Rey, Puerto Rico. WHEREAS: Pursuant to the terms of the aforementioned Judgment, Order of Execution, and the Writ of Execution thereof, the undersigned Special Master was ordered to sell at public auction for U.S. currency in cash or certified check without appraisal or right of redemption to the highest bidder and at the office of the Clerk of the United States District Court for the District of Puerto Rico, Room 150 or 400 Federal Office Building, 150 Carlos Chardón Avenue, Hato Rey, Puerto Rico, to cover the sums adjudged to be paid to the plaintiff, the following property: “URBANA: Solar radicado en la Urbanización Parque Las Americas, situada en el Barrio Mamey de Gurabo, Puerto Rico, marcado con el numero veinticuatro (24) del Bloque “B” con un area superficial de doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados (264.00 m.c.). En lindes: Por el NORTE, en una distancia de once metros (11.00), con el solar numero once (11) del Bloque “C”; por el SUR, en una distancia de once metros (11.00), con la calle “B”; por el ESTE, en una distancia de veinte y cuatro metros (24.00), con el solar numero veintitres (23) del Bloque “B”; y por el OESTE, en una distancia de veinte y cuatro metros (24.00), con el solar numero veinticinco (25) del Bloque “B”. En este solar enclava una casa de concreto para residencia de una familia.” Property 9,475 filed at page 259 of volume 250 of Gurabo, Registry of the Property of Puerto Rico, Section

II of Caguas. The mortgage is recorded in the Registry of Property of Puerto Rico, Section II of Caguas, at Karibe volume, Property 9,475, inscription number nine (9). WHEREAS: This property is subject to the following liens: Senior Liens: None. Junior Liens: Reverse mortgage securing a note in favor of Secretary of Housing and Urban Development, or its order, in the original principal amount of \$199,500.00, due on June 13, 2085 pursuant to deed number 81, issued in San Juan, Puerto Rico, on April 13, 2013, before notary Rosa E. Permuy Calderón, and recorded in the Registry of Property of Puerto Rico, Section II of Caguas, at Karibe volume, Property 9,475, 10th inscription. Other Liens: None. Potential bidders are advised to verify the extent of preferential liens with the holders thereof. It shall be understood that each bidder accepts as sufficient the title and that prior and preferential liens to the one being foreclosed upon, including but not limited to any property tax, liens, (express, tacit, implied or legal) shall continue in effect it being understood further that the successful bidder accepts them and is subrogated in the responsibility for the same and that the bid price shall not be applied toward their cancellation. THEREFORE, the FIRST PUBLIC SALE shall be held on the 14TH DAY OF MAY OF 2021, AT: 10:30 AM. The minimum bid that will be accepted is the sum of \$199,500.00. In the event said first auction does not produce a bidder and the property is not adjudicated, a SECOND PUBLIC AUCTION shall be held on the 21ST DAY OF MAY OF 2021, AT: 10:30 AM, and the minimum bid that will be accepted is the sum \$133,000.00, which is two-thirds of the amount of the minimum bid for the first public sale. If a second auction does not result in the adjudication and sale of the property, a THIRD PUBLIC AUCTION will be held on the 28TH DAY OF MAY OF 2021, AT: 10:30 AM and the minimum bid that will be accepted is the sum of \$99,750.00, which is one-half of the minimum bid in the first public sale. The Special Master shall not accept in payment of the property to be sold anything but United States currency or certified checks, except in case the property is sold and adjudicated to the plaintiff, in which case the amount of the bid made by said plaintiff shall be credited and deducted from its credit; said plaintiff being bound to pay in cash or certified check only any excess of its bid over the secured indebtedness that remains unsatisfied. WHEREAS: Said sale to be made by the Special Master subject to confirmation by the United States District Court for the District of Puerto Rico and the deed of conveyance and

possession to the property will be executed and delivered only after such confirmation. Upon confirmation of the sale, an order shall be issued cancelling all junior liens. For further particulars, reference is made to the judgment entered by the Court in this case, which can be examined in the Office of Clerk of the United States District Court, District of Puerto Rico. In San Juan, Puerto Rico, this 9th day of March of 2021. PEDRO A. VÉLEZ-BAERGA, SPECIAL MASTER, specialmasterpr@gmail.com, 787-672-8269.

LEGAL NOTICE

UNITED STATES DISTRICT COURT DISTRICT OF PUERTO RICO

REVERSE MORTGAGE FUNDING, LLC
Plaintiff V.

THE ESTATE OF NEREIDA ACOSTA VELEZ A/K/A NEREIDA ACOSTA-VELEZ A/K/A ACOSTA VELEZ NEREIDA A/K/A VELEZ NEREIDA ACOSTA A/K/A NEREIDA ACOSTA A/K/A VELEZ COMPOSED OF JANE DOE AND JOHN DOE; CENTRO DE RECUADACIONES DE INGRESOS MUNICIPALES; UNITED STATES OF AMERICA
Defendants

Civil Action No.: 3:16-cv-1551-ADC. COLLECTION OF MONIES AND FORECLOSURE OF MORTGAGE. NOTICE OF SALE.

To: THE ESTATE OF NEREIDA ACOSTA VELEZ A/K/A NEREIDA ACOSTA-VELEZ A/K/A ACOSTA VELEZ NEREIDA A/K/A VELEZ NEREIDA ACOSTA A/K/A NEREIDA ACOSTA A/K/A VELEZ COMPOSED OF JANE DOE AND JOHN DOE; CENTRO DE RECUADACIONES DE INGRESOS MUNICIPALES; UNITED STATES OF AMERICA. GENERAL PUBLIC.

WHEREAS: Judgment was entered in favor of plaintiff to recover from defendants the principal sum of \$85,710.24, according to the affidavit of indebtedment filed by the Plaintiff (Docket No. 55), plus the annual interest rate convened of 4.99% per annum until the debt is paid in full. The defendants, the Estate of Nereida Acosta Velez a/k/a Nereida Acosta-Velez a/k/a Acosta Velez Nereida a/k/a Velez Nereida Acosta a/k/a Nereida Acosta a/k/a Velez composed of Jane Doe and John Doe, also owes and is ORDERED to pay Reverse Mortgage Funding, LLC all advances made under the

mortgage note including but not limited to insurance premiums, taxes and inspections as well as 10% (\$14,250.00) of the original principal amount to cover costs, expenses, and attorney's fees guaranteed under the mortgage obligation. The records of the case and of these proceedings may be examined by interested parties at the Office of the Clerk of the United States District Court, Room 150 or 400 Federal Office Building, 150 Chardon Avenue, Hato Rey, Puerto Rico. WHEREAS: Pursuant to the terms of the aforementioned Judgment, Order of Execution, and the Writ of Execution thereof, the undersigned Special Master was ordered to sell at public auction for U.S. currency in cash or certified check without appraisal or right of redemption to the highest bidder and at the office of the Clerk of the United States District Court for the District of Puerto Rico, Room 150 or 400 – Federal Office Building, 150 Carlos Chardón Avenue, Hato Rey, Puerto Rico, to cover the sums adjudged to be paid to the plaintiff, the following property. “URBANA: Solar sito en el Barrio Monacillos de Rio Piedras, marcado con el numero veinticinco “A” (25-A) de la manzana “AK” de la Urbanizacion Caparra Terrance, con un área superficial de DOSCIENTOS SESENTA Y UNO PUNTO TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS (261.37 MC), mas o menos, el cual colinda por el NORTE, en diez punto quinientos cuarenta y cinco (10.545) metros, con el solar numero veintisiete “B” (27-B), de la manzana “AK”, por el SUR, en diez punto quinientos cuarenta y cinco (10.545) metros, con la calle ciento veintituno (121) de la Urbanización, por el ESTE, en veinticinco punto cero cero (25.00) metros, con el solar veintiséis “B” (26-B) de la manzana AK y por el OESTE, en veinticinco punto cero cero (25.00) metros con la calle numero ciento tres (103) de la Urbanización. Enclava una casa de concreto armado con techo de azotea y pisos de losetas del país, de una sola planta que constituye una vivienda independiente, consistente de tres dormitorios, sala, comedor, cocina, cuarto de baño y balcón. Property Number 21,734, filed at page 1 of volume 671 of Monacillos, Registry of the Property of Puerto Rico, Section III of San Juan. The mortgage is recorded in the 5th inscription of Monacillos, Registry of the Property of Puerto Rico, Section III of San Juan. WHEREAS: This property is subject to the following liens: Senior Liens: None. Junior Liens: Reverse mortgage securing a note in favor of Secretary of Housing and Urban Development, or its order, in the original principal amount of \$142,500.00, due on July 17th, 2073 pursuant

to deed number 276, issued in San Juan, Puerto Rico, on September 18, 2012, before notary Lizbet Avilés Vega, and recorded in the 6th inscription of Monacillos, Registry of the Property of Puerto Rico, Section III of San Juan. Other Liens: None. Potential bidders are advised to verify the extent of preferential liens with the holders thereof. It shall be understood that each bidder accepts as sufficient the title and that prior and preferential liens to the one being foreclosed upon, including but not limited to any property tax, liens, (express, tacit, implied or legal) shall continue in effect it being understood further that the successful bidder accepts them and is subrogated in the responsibility for the same and that the bid price shall not be applied toward their cancellation. THEREFORE, the FIRST PUBLIC SALE shall be held on the 14TH DAY OF MAY OF 2021, AT 10:35 AM. The minimum bid that will be accepted is the sum of \$142,500.00. In the event said first auction does not produce a bidder and the property is not adjudicated, a SECOND PUBLIC AUCTION shall be held on the 21ST DAY OF MAY OF 2021, AT 10:35 AM., and the minimum bid that will be accepted is the sum \$95,000.00, which is two-thirds of the amount of the minimum bid for the first public sale. If a second auction does not result in the adjudication and sale of the property, a THIRD PUBLIC AUCTION will be held on the 28TH DAY OF MAY OF 2021, AT 10:35 AM. AND the minimum bid that will be accepted is the sum of \$71,250.00, which is one-half of the minimum bid in the first public sale. The Special Master shall not accept in payment of the property to be sold anything but United States currency or certified checks, except in case the property is sold and adjudicated to the plaintiff, in which case the amount of the bid made by said plaintiff shall be credited and deducted from its credit; said plaintiff being bound to pay in cash or certified check only any excess of its bid over the secured indebtedness that remains unsatisfied. WHERAS: Said sale to be made by the Special Master subject to confirmation by the United States District Court for the District of Puerto Rico and the deed of conveyance and possession to the property will be executed and delivered only after such confirmation. Upon confirmation of the sale, an order shall be issued cancelling all junior liens. For further particulars, reference is made to the judgment entered by the Court in this case, which can be examined in the Office of Clerk of the United States District Court, District of Puerto Rico. In San Juan, Puerto Rico, this 15th day of March of 2021. PEDRO

A. VÉLEZ-BAERGA, SPECIAL MASTER, specialmasterpr@gmail.com, 787-672-8269.

LEGAL NOTICE

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA CENTRO JUDICIAL DE SAN JUAN SALA SUPERIOR.

BANCO POPULAR DE PUERTO RICO
Demandante VS.
A SUCESIÓN DE CARMEN MARÍA LUNA RODRÍGUEZ COMPUESTA POR ÁNGEL HUMBERTO NÚÑEZ LUNA, WILLIAM NÚÑEZ LUNA, CARMEN TEREZA NÚÑEZ LUNA Y ÁNGEL LUIS NÚÑEZ LUNA; JOHN DOE Y JANE DOE COMO HEREDEROS DE NOMBRE DESCONOCIDO; SECRETARIO DE HACIENDA DE PUERTO RICO Y C.R.I.M.

Demandados
CIVIL NUM.: SJ2019CV07754. SALA: 506. SOBRE: COBRO DE DINERO Y EJECUCIÓN DE HIPOTECA. ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA EL PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO. AVISO DE SUBASTA. El que suscribe, Alguacil del Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de San Juan, San Juan, Puerto Rico, hago saber a la parte demandada, al PÚBLICO EN GENERAL; y a todos los acreedores que tengan inscritos o anotados sus derechos sobre los bienes hipotecados con posterioridad a la inscripción del crédito del ejecutante, o de los acreedores de cargas o derechos reales que los hubiesen pospuesto a la hipoteca ejecutada y las personas interesadas en, o con derecho a exigir el cumplimiento de instrumentos negociables garantizados hipotecariamente con posterioridad al crédito ejecutado, siempre que surjan de la certificación registral, para que puedan concurrir a la subasta si les convenga o satisfacer antes del remate el importe del crédito, de sus intereses, costas y honorarios de abogados asegurados, quedando entonces subrogados en los derechos del acreedor ejecutante: Aviso de Demanda de fecha 1 de agosto de 2019, expedido en el Tribunal de Primera Instancia, Sala de San Juan, en el caso civil número SJ2019CV07754, seguido por Banco Popular de Puerto Rico, contra Sucesión de Carmen María Luna Rodríguez, compuesta por Ángel Humberto Núñez Luna; Carmen Tereza Núñez Luna; Ángel Luis Núñez Luna; John Doe y Jon Doe

como herederos de nombre desconocidos, Secretario de Hacienda y CRIM, por la suma de \$100,088.29, anotado el día 15 de agosto de 2019, al tomo Karibe de Monacillos, finca número 15,136, anotación A. Que en cumplimiento del Mandamiento de Ejecución de Sentencia expedido el día 31 de marzo de 2021, por la Secretaría del Tribunal, procederé a vender y venderé en pública subasta y al mejor postor la propiedad que se describe a continuación: URBANA: Solar radicado en la Urbanización Santiago Iglesias Pantin, situada en el barrio Gobernador Piñero de Río Piedras, Puerto Rico, que se describe en el plano de inscripción con la urbanización con el #28 de la manzana J con un área superficial de 339.24 METROS CUADRADOS. En lindes por el NORTE, con el solar #29, distancia de 24.00 metros, por el SUR, con el solar #27, distancia de 24.00 metros, por el ESTE, con los solares #7 y #8, distancia de 10.60 metros y por el OESTE, con la calle #6, distancia de 17.67 metros. Inscrita la hipoteca al folio móvil del tomo 26 de Monacillos, finca número 15,136, inscripción 8va y última, del Registro de la Propiedad de San Juan, Sección III. La propiedad ubica en: Urb. Santiago Iglesias 1401 Calle Gautier San Juan, PR 00921. El producto de la subasta se destinará a satisfacer al demandante hasta donde alcance, la SENTENCIA dictada a su favor, el día 28 de febrero de 2020 y notificada el 5 de marzo de 2020, publicada en periódico de circulación general en Puerto Rico el 12 de marzo de 2020, en el presente caso civil, a saber la suma de \$100,088.29 por concepto de principal; generando intereses a razón de 6.95% desde el 1ro de diciembre de 2017; cargos por demora los cuales al igual que los intereses continúan acumulándose hasta el saldo total de la deuda reclamada en este pleito, y la suma de \$14,000.00 para costas, gastos y honorarios de abogado; y demás créditos accesorios garantizados hipotecariamente. La adjudicación se hará al mejor postor, quien deberá consignar el importe de su oferta en el acto mismo de la adjudicación, en efectivo (moneda del curso legal de los Estados Unidos de América), giro postal o cheque certificado a nombre del alguacil del Tribunal. La PRIMERA SUBASTA se llevará a efecto el día 24 DE MAYO DE 2021 A LAS 10:00 DE LA MAÑANA, en la oficina del referido Alguacil, localizada en el Centro Judicial de San Juan, San Juan, Puerto Rico. El precio mínimo fijado para la PRIMERA SUBASTA es por la cantidad de \$140,000.000. Que de ser necesaria la celebración de una SEGUNDA SUBASTA, la misma se llevará a efecto

el día 1 DE JUNIO DE 2021 A LAS 10:00 DE LA MAÑANA, en la oficina del referido Alguacil, localizada en el Centro Judicial de San Juan, San Juan, Puerto Rico. El precio mínimo para la SEGUNDA SUBASTA será de \$93,333.33, equivalentes a dos terceras (2/3) partes del tipo mínimo estipulado para la PRIMERA subasta. Que de ser necesaria la celebración de una TERCERA SUBASTA, la misma se llevará a efecto el 8 DE JUNIO DE 2021 A LAS 10:00 DE LA MAÑANA, en la oficina del referido Alguacil, localizada en el Centro Judicial de San Juan, San Juan, Puerto Rico. El precio mínimo para la TERCERA SUBASTA será de \$70,000.00, equivalentes a la mitad (1/2) del tipo mínimo estipulado para la PRIMERA subasta. Si se declarase desierta la tercera subasta, se adjudicará la finca a favor del acreedor por la totalidad de la cantidad adeudada si ésta es igual o menor que el monto del tipo de la tercera subasta, si el Tribunal lo estima conveniente; se abonará dicho monto a la cantidad adeudada si esta es mayor, todo ello a tenor con lo dispone el Artículo 104 de la Ley Núm. 210 del 8 de diciembre de 2015 conocida como "Ley del Registro de la Propiedad Inmueble del Estado Libre Asociado de Puerto Rico". La propiedad a ser ejecutada se adquiere libre de toda carga y gravamen que afecte la mencionada finca según el Artículo 102, inciso 6. Una vez confirmada la venta judicial por el Honorable Tribunal, se procederá a otorgar la correspondiente escritura de venta judicial y se pondrá al comprador en posesión física del inmueble de conformidad con las disposiciones de Ley. Para conocimiento de la parte demandada y de toda aquella persona o personas que tengan interés inscrito con posterioridad a la inscripción del gravamen que se está ejecutando, y para conocimiento de todos los licitadores y el público en general, el presente Edicto se publicará por espacio de dos (2) semanas consecutivas, con un intervalo de por lo menos siete días entre ambas publicaciones, en un diario de circulación general en el Estado Libre Asociado de Puerto Rico y se fijará además en tres (3) lugares públicos del Municipio en venta, tales como la Alcaldía, el Tribunal y la Colecturía. Los acreedores que tengan inscritos o anotados sus derechos sobre los bienes hipotecados con posterioridad a la inscripción del crédito del ejecutante, o los acreedores de cargas o derechos reales que los hubiesen pospuesto a la hipoteca ejecutada y las personas interesadas en, o con derecho a exigir el cumplimiento de instrumentos negociables garantizados hipotecariamente con pos-

terioridad al crédito ejecutado pueden concurrir a la subasta si les convienen o satisfacer antes del remate el importe del crédito, de sus intereses, costas y honorarios de abogados asegurados, quedando entonces subrogados en los derechos del acreedor ejecutante. Se les informa, por último, que: a. Que los autos y todos los documentos correspondientes al procedimiento incoado estarán de manifiesto en la secretaría del tribunal durante las horas laborables. b. Que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titularidad y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del ejecutante continuarán subsistentes. Se entenderá, que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate. EXPIDO, el presente EDICTO, en San Juan, Puerto Rico, hoy día 20 de abril de 2021. EDWIN E. LOPEZ MULERO, Alguacil Auxiliar, División de Subastas, Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de San Juan.

LEGAL NOTICE

Estado Libre Asociado de Puerto Rico TRIBUNAL GENERAL DE JUSTICIA Tribunal de Primera Instancia Sala Superior de CAGUAS.

ORIENTAL BANK
Demandante V.
OSCAR FEBO GUADALUPE, CARLA IRIS ROBLES LÓPEZ Y LA SOCIEDAD LEGAL DE BIENES GANANCIALES POR ESTOS COMPUESTA; ANTONIO LÓPEZ GUADALUPE
Demandado(a)

Civil: CG2020CV00196. Sobre: COBRO DE DINERO Y EJECUCIÓN DE HIPOTECA. NOTIFICACIÓN DE SENTENCIA POR EDICTO.

A: IRIS ROBLES LOPEZ, por sí y en representación de la sociedad legal de bienes gananciales compuesta por esta y su esposo, OSCAR FEBO GUADALUPE.
Apartamento 701, Condominio Caguas Tower, Caguas, PR 00725; 13154 Woodford Street, Orlando, FL 32832-6958; 16 AC Hawai Caguas Norte, Caguas, PR 00725.

(Nombre de las partes a las que se le notifican la sentencia por edicto) EL SECRETARIO(A) que suscribe le notifica a usted que 9 de febrero de 2021, este Tribunal ha dictado Sentencia, Sentencia Parcial o Resolución en este caso, que ha sido debidamente registrada y archivada en autos donde podrá usted

enterarse detalladamente de los términos de la misma. Esta notificación se publicará una sola vez en un periódico de circulación general en la Isla de Puerto Rico, dentro de los 10 días siguientes a su notificación. Y, siendo o representando usted una parte en el procedimiento sujeta a los términos de la Sentencia, Sentencia Parcial o Resolución, de la cual puede establecerse recurso de revisión o apelación dentro del término de 30 días contados a partir de la publicación por edicto de esta notificación, dirijo a usted esta notificación que se considerará hecha en la fecha de la publicación de este edicto. Copia de esta notificación ha sido archivada en los autos de este caso, con fecha de 26 de abril de 2021. En Caguas, Puerto Rico, el 26 de abril de 2021. CARMEN A. PEREIRA ORTIZ, Secretaria. DHARMA TORRES BRUNO, Secretaria Auxiliar.

LEGAL NOTICE

Estado Libre Asociado de Puerto Rico TRIBUNAL GENERAL DE JUSTICIA Tribunal de Primera Instancia Sala Superior de CAGUAS.

ORIENTAL BANK
Demandante V.
OSCAR FEBO GUADALUPE, CARLA IRIS ROBLES LÓPEZ Y LA SOCIEDAD LEGAL DE BIENES GANANCIALES POR ESTOS COMPUESTA; ANTONIO LÓPEZ GUADALUPE
Demandado(a)

Civil: CG2020CV00196. Sobre: COBRO DE DINERO Y EJECUCIÓN DE HIPOTECA. NOTIFICACIÓN DE SENTENCIA POR EDICTO.

A: OSCAR FEBO GUADALUPE, por sí y en representación de la sociedad legal de bienes gananciales compuesta por este y su esposa, IRIS ROBLES LOPEZ.
Apartamento 701, Condominio Caguas Tower, Caguas, PR 00725; 13154 Woodford Street, Orlando, FL 32832-6958; 16 AC Hawai Caguas Norte, Caguas, PR 00725.

(Nombre de las partes a las que se le notifican la sentencia por edicto) EL SECRETARIO(A) que suscribe le notifica a usted que 9 de febrero de 2021, este Tribunal ha dictado Sentencia, Sentencia Parcial o Resolución en este caso, que ha sido debidamente registrada y archivada en autos donde podrá usted enterarse detalladamente de los términos de la misma. Esta notificación se publicará una sola vez en un periódico de circulación general en la Isla de Puerto Rico, dentro de los

10 días siguientes a su notificación. Y, siendo o representando usted una parte en el procedimiento sujeta a los términos de la Sentencia, Sentencia Parcial o Resolución, de la cual puede establecerse recurso de revisión o apelación dentro del término de 30 días contados a partir de la publicación por edicto de esta notificación, dirijo a usted esta notificación que se considerará hecha en la fecha de la publicación de este edicto. Copia de esta notificación ha sido archivada en los autos de este caso, con fecha de 26 de abril de 2021. En Caguas, Puerto Rico, el 26 de abril de 2021. CARMEN A. PEREIRA ORTIZ, Secretaria. DHARMA TORRES BRUNO, Secretaria Auxiliar.

LEGAL NOTICE

Estado Libre Asociado de Puerto Rico TRIBUNAL GENERAL DE JUSTICIA Tribunal de Primera Instancia Sala Superior de FAJARDO.

MWPR LLC
Demandante V.
ANA DELIA SANTIAGO HERNANDEZ
Demandado(a)

Civil: CA2020CV00779. Sobre: EJECUCIÓN DE HIPOTECA. NOTIFICACIÓN DE SENTENCIA POR EDICTO.

A: ANA DELIA SANTIAGO HERNANDEZ; PARCELAS DAVILA PARCELA 7B CALLE INDIO, RIO GRANDE PR 00745, HC 5 BOX 9120 RIO GRANDE PR 00745

(Nombre de las partes a las que se le notifican la sentencia por edicto) EL SECRETARIO(A) que suscribe le notifica a usted que 23 de abril de 2021, este Tribunal ha dictado Sentencia, Sentencia Parcial o Resolución en este caso, que ha sido debidamente registrada y archivada en autos donde podrá usted enterarse detalladamente de los términos de la misma. Esta notificación se publicará una sola vez en un periódico de circulación general en la Isla de Puerto Rico, dentro de los 10 días siguientes a su notificación. Y, siendo o representando usted una parte en el procedimiento sujeta a los términos de la Sentencia, Sentencia Parcial o Resolución, de la cual puede establecerse recurso de revisión o apelación dentro del término de 30 días contados a partir de la publicación por edicto de esta notificación, dirijo a usted esta notificación que se considerará hecha en la fecha de la publicación de este edicto. Copia de esta notificación ha sido archivada en los autos de este caso, con fecha de 26 de abril de 2021. En CAROLINA, Puerto Rico, el 26 de abril de 2021. LCDA. MARILYN APONTE RODRIGUEZ, Secretaria. MARICRUZ APONTE ALICEA, Secretario(a) Auxiliar.

LEGAL NOTICE

Estado Libre Asociado de Puerto Rico TRIBUNAL GENERAL DE JUSTICIA Tribunal de Primera Instancia Sala Superior de CAROLINA.

BANCO POPULAR DE PUERTO RICO
Demandante v.
AGNES LILIANA MARTINEZ BERNABE T/C/C
Demandado(a)

Civil: CA2019CV01940. Sala: 406. Sobre: COBRO DE DINERO Y EJECUCION DE HIPOTECA. NOTIFICACIÓN DE SENTENCIA POR EDICTO.

A: AGNES LILIANA MARTINEZ BERNABE T/C/C/ AGNES L. MARTINEZ BERNABE. VILLA CAROLINA 148-3 CALLE 417 CAROLINA PR 00985; 319 OAKLEES TERRACE JUPITER, FLORIDA 33458.

(Nombre de las partes a las que se le notifican la sentencia por edicto)

EL SECRETARIO(A) que suscribe le notifica a usted que el 26 de abril de 2021, este Tribunal ha dictado Sentencia, Sentencia Parcial o Resolución en este caso, que ha sido debidamente registrada y archivada en autos donde podrá usted enterarse detalladamente de los términos de la misma. Esta notificación se publicará una sola vez en un periódico de circulación general en la Isla de Puerto Rico, dentro de los 10 días siguientes a su notificación. Y, siendo o representando usted una parte en el procedimiento sujeta a los términos de la Sentencia, Sentencia Parcial o Resolución, de la cual puede establecerse recurso de revisión o apelación dentro del término de 30 días contados a partir de la publicación por edicto de esta notificación, dirijo a usted esta notificación que se considerará hecha en la fecha de la publicación de este edicto. Copia de esta notificación ha sido archivada en los autos de este caso, con fecha de 26 de abril de 2021. En CAROLINA, Puerto Rico, el 26 de abril de 2021. LCDA. MARILYN APONTE RODRIGUEZ, Secretaria. MARICRUZ APONTE ALICEA, Secretario(a) Auxiliar.

LEGAL NOTICE

Estado Libre Asociado de Puerto Rico TRIBUNAL GENERAL DE JUSTICIA Tribunal de Primera Instancia Sala Superior de FAJARDO.

BANCO POPULAR DE PUERTO RICO
Demandante v.
HARRY REAL INDIO, DAYANARA NIEVES SANTIAGO
Demandado(a)

Civil: FA2019CV00340. Sobre: EJECUCIÓN DE HIPOTECA.

NOTIFICACIÓN DE SENTENCIA POR EDICTO.

A: HARRY REAL INDIO, DAYANARA NIEVES SANTIAGO - SEGUNDA EXTENSION SANTA ISIDRA 74-4 ST

(Nombre de las partes a las que se le notifican la sentencia por edicto)

EL SECRETARIO(A) que suscribe le notifica a usted que el 23 de abril de 2021, este Tribunal ha dictado Sentencia, Sentencia Parcial o Resolución en este caso, que ha sido debidamente registrada y archivada en autos donde podrá usted enterarse detalladamente de los términos de la misma. Esta notificación se publicará una sola vez en un periódico de circulación general en la Isla de Puerto Rico, dentro de los 10 días siguientes a su notificación. Y, siendo o representando usted una parte en el procedimiento sujeta a los términos de la Sentencia, Sentencia Parcial o Resolución, de la cual puede establecerse recurso de revisión o apelación dentro del término de 30 días contados a partir de la publicación por edicto de esta notificación, dirijo a usted esta notificación que se considerará hecha en la fecha de la publicación de este edicto. Copia de esta notificación ha sido archivada en los autos de este caso, con fecha de 26 de abril de 2021. En FAJARDO, Puerto Rico, el 26 de abril de 2021. WANDA SEGUI REYES, Secretaria. f/ KATHERINE ROBLES TORRES, Secretario(a) Auxiliar.

LEGAL NOTICE

Estado Libre Asociado de Puerto Rico TRIBUNAL GENERAL DE JUSTICIA Tribunal de Primera Instancia Sala Superior de Ponce.

BANCO POPULAR DE PUERTO RICO

Demandante Vs

OLGA E. SERRANO MONTALVO, FULANO DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANANCIALES COMPUESTA POR AMBOS

Demandado

Civil Núm.: PO2019CV04460. Salón: 0601. Sobre: COBRO DE DINERO. NOTIFICACIÓN DE SENTENCIA POR EDICTO.

A: OLGA E. SERRANO MONTALVO, y LA SUCESIÓN DE FULANO DE TAL COMPUESTA POR ZUTANO DE TAL, ZUTANA DE TAL Y OLGA E. SERRANO MONTALVO, VIUDA. P/C: LCDA. GINA H. FERRER MEDINA TSPR #11,399

Abogada del Demandante P. O. Box 2342 Mayagüez, Puerto Rico

00681-2342

Tels.: 787-832-9620/845-345-3985; LawOffices.

GinaFerrerMedina@gmail.com

(Nombre de las partes a las que se le notifica la sentencia por edicto)

EL SECRETARIO(A) que suscribe le notifica a usted que el 23 de abril de 2021, este Tribunal ha dictado Sentencia, Sentencia Parcial o Resolución en este caso, que ha sido debidamente registrada y archivada en autos donde podrá usted enterarse detalladamente de los términos de la misma. Esta notificación se publicará una sola vez en un periódico de circulación general en la Isla de Puerto Rico, dentro de los 10 días siguientes a su notificación. Y, siendo o representando usted una parte en el procedimiento sujeta a los términos de la Sentencia, Sentencia Parcial o Resolución, de la cual puede establecerse recurso de revisión o apelación dentro del término de 30 días contados a partir de la publicación por edicto de esta notificación, dirijo a usted esta notificación que se considerará hecha en la fecha de la publicación de este edicto. Copia de esta notificación ha sido archivada en los autos de este caso, con fecha de 26 de abril de 2021.

En Ponce, Puerto Rico, el 26 de abril de 2021. LUZ MAYRA CARABALLO GARCÍA, Secretaria Regional. f/HILDA J. ROSADO RODRÍGUEZ, Secretaria Auxiliar.

LEGAL NOTICE

Estado Libre Asociado de Puerto Rico TRIBUNAL GENERAL DE JUSTICIA Tribunal de Primera Instancia Sala Superior de CAGUAS.

RED DOOR INVESTMENTS LLC

Demandante v.

GREAT ATLANTIC MORTGAGE CORPORATION, DORAL MORTGAGE LLC, FIRST CARIBBEAN FINANCIAL CORPORATION H/N/C HF MORTGAGE CORPORATION, JOSE ENRIQUE RODRIGUEZ CINTRON Y GRETCHEL IDALIA MENDEZ COLON Y LA SLG COMPUESTA POR AMBOS

Demandado(a)

Civil Núm. CG2021CV00050. Sobre: CANCELACION PAGARE EXTRAVIADO. NOTIFICACIÓN DE SENTENCIA POR EDICTO.

A: GREAT ATLANTIC MORTGAGE CORPORATION; FIRST CARIBBEAN FINANCIAL CORP; JOHN DOE/POSEDOR DESCONOCIDO

(Nombre de las partes a las que se le notifica la sentencia por edicto)

(Nombre de las partes a las que se le notifica la sentencia por edicto)

EL SECRETARIO(A) que suscribe le notifica a usted que el 20 de ABRIL de 2021, este Tribunal ha dictado Sentencia, Sentencia Parcial o Resolución en este caso, que ha sido debidamente registrada y archivada en autos donde podrá usted enterarse detalladamente de los términos de la misma. Esta notificación se publicará una sola vez en un periódico de circulación general en la Isla de Puerto Rico, dentro de los 10 días siguientes a su notificación. Y, siendo o representando usted una parte en el procedimiento sujeta a los términos de la Sentencia, Sentencia Parcial o Resolución, de la cual puede establecerse recurso de revisión o apelación dentro del término de 30 días contados a partir de la publicación por edicto de esta notificación, dirijo a usted esta notificación que se considerará hecha en la fecha de la publicación de este edicto. Copia de esta notificación ha sido archivada en los autos de este caso, con fecha de 26 de abril de 2021. En CAGUAS, Puerto Rico, el 26 de ABRIL de 2021. CARMEN ANA PEREIRA ORTIZ, Secretario(a). FYARITZA ROSARIO PLACERES, Secretario(a) Auxiliar.

LEGAL NOTICE

Estado Libre Asociado de Puerto Rico TRIBUNAL GENERAL DE JUSTICIA Tribunal de Primera Instancia Sala Superior de SALINAS.

FIRST BANK PUERTO RICO

Demandante v.

LA SUCESION DE MARTA DE JESUS GIRAUD compuesta por Tomassa De Jesús, John doe y Richard Roe como psibles herederos desconocidos de Marta De Jesús Giraud, ADMINISTRACION PARA EL SUSTENTO DE MENORES, CENTRO DE RECAUDACION DE INGRESOS MUNICIPALES.

Demandado(a)

Civil Núm. GM2019CV00408. Sobre: EJECUCION DE HIPOTECA POR LA VIA ORDINARIA Y COBRO DE DINERO. NOTIFICACIÓN DE SENTENCIA POR EDICTO.

A: TOMASSA DE JESUS, JOHN DOE Y RICHARD ROE COMO POSIBLES HEREDEROS DESCONOCIDOS DE MARTA DE JESUS GIRAUD.

(Nombre de las partes a las que se le notifica la sentencia por edicto)

EL SECRETARIO(A) que suscribe le notifica a usted que el 26 de marzo de 2021 este Tribunal ha dictado Sentencia, Sentencia Parcial o Resolución

en este caso, que ha sido debidamente registrada y archivada en autos donde podrá usted enterarse detalladamente de los términos de la misma. Esta notificación se publicará una sola vez en un periódico de circulación general en la Isla de Puerto Rico, dentro de los 10 días siguientes a su notificación. Y, siendo o representando usted una parte en el procedimiento sujeta a los términos de la Sentencia, Sentencia Parcial o Resolución, de la cual puede establecerse recurso de revisión o apelación dentro del término de 30 días contados a partir de la publicación por edicto de esta notificación, dirijo a usted esta notificación que se considerará hecha en la fecha de la publicación de este edicto. Copia de esta notificación ha sido archivada en los autos de este caso, con fecha de 28 de abril de 2021. En SALINAS, Puerto Rico, el 28 de abril de 2021. MARISOL ROSADO RODRIGUEZ, Secretaria. f/BRENDA L. RAMOS POMALES, Sec Auxiliar.

LEGAL NOTICE

M&T 54279 TA2019CV00728 ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA CENTRO JUDICIAL DE BAYAMÓN SALA SUPERIOR.

Firstbank Puerto Rico

Demandante v.

Sheila Marie Dávila Betancourt, Jesús Ortiz Albaladejo y la sociedad legal de bienes gananciales compuesta por ambos

Demandados

CIVIL NÚM.: TA2019CV00728. SOBRE: COBRO DE DINERO Y EJECUCIÓN DE HIPOTECA POR LA VÍA ORDINARIA. EDICTO DE SUBASTA. El Alguacil que suscribe por la presente CERTIFICA, ANUNCIA y hace CONSTAR: Que en cumplimiento de un Mandamiento de Ejecución de Sentencia que le ha sido dirigido al Alguacil que suscribe por la Secretaría del TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA CENTRO JUDICIAL DE BAYAMÓN SALA SUPERIOR, en el caso de epígrafe procederá a vender en pública subasta al mejor postor quién pagará de contado y en moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, giro postal o por cheque de gerente a nombre del Alguacil del Tribunal de Primera Instancia el día 3 de junio de 2021, a las 11:30 de la mañana en la sala 503 del quinto piso del TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA CENTRO JUDICIAL DE BAYAMÓN SALA SUPERIOR, todo derecho, título e interés que tenga la parte demandada de epígrafe en el

inmueble de su propiedad que ubica en SR 165 Km. 6.3 Los Hoyos, Bo. Quebrada Arenas, Toa Alta, PR 00953 y que se describe a continuación: RUSTICA: Predio de terreno sito en el Barrio Quebrada Arenas del Municipio de Toa Alta, Puerto Rico, con una cabida de 1,000.5828 metros cuadrados. En lindes por el NORTE, con María Josefina López Hernández; por el SUR, con camino de uso público existente; y por el ESTE, con el solar número 5-B; y por el OESTE, con Antonia López Hernández. Este es el remanente según consta de la escritura número 200, otorgada en Barranquitas, el 12 de junio de 2000, ante el notario Carlos E. Berrios. Inscrita al Tomo móvil 107 de Toa Alta. Inscrición tercera. La propiedad antes relacionada consta inscrita en el Folio 1 del Tomo 107 de Toa Alta, finca número 20645, en el Registro de la Propiedad de Bayamón, Sección Tercera. El tipo mínimo para la primera subasta del inmueble antes relacionado será el dispuesto en la Escritura de Hipoteca, es decir la suma de \$123,028.65. Si no hubiere remate ni adjudicación en la primera subasta del inmueble mencionado, se celebrará una segunda subasta el día 10 de junio de 2021, a las 11:30 de la mañana en la sala 503 del quinto piso. En la segunda subasta que se celebre servirá de tipo mínimo las dos terceras partes (2/3) del precio pactado en la primera subasta, o sea la suma de \$82,019.10. Si tampoco hubiere remate ni adjudicación en la segunda subasta se celebrará una tercera subasta en el día 17 de junio de 2021, a las 11:30 de la mañana en la sala 503 del quinto piso. Para la tercera subasta servirá de tipo mínimo la mitad (1/2) del precio pactado para el caso de ejecución, o sea, la suma de \$61,514.33. La hipoteca a ejecutarse en el caso de epígrafe fue constituida mediante la escritura número 284, otorgada el día 30 de julio de 2011, ante el Notario Mariano S. Najeraurriola y consta inscrita en el Folio 21 del Tomo 519 de Toa Alta, finca número 20645, en el Registro de la Propiedad de Bayamón, Sección Tercera, inscripción novena. Dicha hipoteca fue modificada mediante la escritura número 280, otorgada el día 29 de junio de 2017, ante el Notario Alexandra M. Serracante Cadilla en cuanto a su principal que será la suma de \$123,028.35 devengando intereses a razón de 4.375% anual. Se modificó el tipo mínimo a la suma de \$123,028.35. Inscrita al Tomo Karibe de Toa Alta. Inscrición duodécima. Dicha subasta se llevará a cabo para con su producto satisfacer al Demandante total o parcialmente según sea el caso el importe de la Sentencia que ha obtenido ascendente a la suma

de \$122,696.31 por concepto de principal, más intereses al tipo pactado de 5.500% anual desde el día 1 de septiembre de 2017. Dichos intereses continúan acumulándose hasta el pago total de la obligación. Se pagarán también los cargos por demora equivalentes a 4.000% de la suma de aquellos pagos con atrasos en exceso de 15 días calendarios de la fecha vencimiento, la suma de \$13,433.00 para costas, gastos y honorarios de abogado, la suma de \$13,433.00 para cubrir los intereses en adición a los garantizados por ley y la suma de \$13,433.00 para cubrir cualquier otro adelanto que se haga en virtud de la escritura de hipoteca, más intereses según provisto por la regla 44.3 de las de Procedimiento Civil. Que los autos y todos los documentos correspondientes al Procedimiento incoado estarán de manifiesto en la SECRETARIA DEL TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA CENTRO JUDICIAL DE BAYAMÓN SALA SUPERIOR durante las horas laborables. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titularidad del inmueble y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del ejecutante continuarán subsistentes. Se entenderá que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio de remate. La propiedad no está sujeta a gravámenes anteriores ni preferentes según las constancias del Registro de la Propiedad. Surge de un estudio de título que, sobre la finca descrita anteriormente, pesan los gravámenes posteriores a la hipoteca que se ejecuta mediante este procedimiento que se relacionan más adelante. A los acreedores que tengan inscritos o anotados sus derechos sobre los bienes hipotecados con posterioridad a la inscripción del crédito del ejecutante o acreedores de cargos o derechos reales que los hubiesen pospuesto a la hipoteca del actor y a los dueños, poseedores, tenedores de, o interesados en títulos transmisibles por endoso, o al portador, garantizados hipotecariamente con posterioridad al crédito del actor por la presente se notifica, que se celebrarán las subastas en las fechas, horas y sitios señalados para que puedan concurrir a la subasta si les conviniere o se les invita a satisfacer antes del remate el importe del crédito, de sus intereses, otros cargos y las costas y honorarios de abogado asegurados quedando subrogados en los derechos del acreedor ejecutante. A. HIPOTECA en garantía de un pagaré a favor de VIG Mortgage Corporation garantizado por La Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico por la suma principal de

\$10,000.00 con intereses al 5.50% anual y venciendo el 1 de agosto de 2041 según escritura número 285 otorgada ante el Notario Mariano S. Najeraurriola el 30 de julio de 2011. Inscrita al folio 21 del tomo 519 de Toa Alta, inscripción décima. B. HIPOTECA en garantía de un pagaré a favor de VIG Mortgage Corporation garantizado por Secretary of Housing & Urban Development por la suma principal de \$3,395.61 y venciendo el 1 de julio de 2047 según escritura número 281 otorgada ante la Notario Alexandra M. Serracante Cadilla el 29 de junio de 2017. Inscrita tomo Karibe de Toa Alta, inscripción décimo tercera. C. Aviso de Demanda: Pleito seguido por Firstbank of Puerto Rico vs. Sheila Marie Dávila Betancourt y su esposo, Jesús Ortiz Albaladejo, ante el Tribunal de Primera Instancia, Centro Judicial de Bayamon, Sala Superior, en el caso civil número TA 2019CV00728, sobre cobro de dinero y ejecución de hipoteca, en la que se reclama el pago de hipoteca, con un balance de \$122,696.31 y otras cantidades, según Demanda de fecha 12 de junio de 2019. Anotada al Tomo Karibe de Toa Alta. Anotación A. Y para conocimiento de licitadores del público en general se publicará este Edicto de acuerdo con la ley por espacio de dos semanas en tres sitios públicos del municipio en que ha de celebrarse la venta, tales como la alcaldía, el Tribunal y la colecturía. Este Edicto será publicado mediante edictos dos veces en un diario de circulación general en el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, por espacio de dos semanas consecutivas. La propiedad a ser ejecutada se adquirirá libre de cargas y gravámenes posteriores sujeto a lo dispuesto en los Artículos 113 al 116 de la Ley 210 del 8 de diciembre de 2015, según aplique. Expido el presente Edicto de subasta bajo mi firma en Bayamón, Puerto Rico, hoy día 24 de MARZO de 2021. FDO. JOSE F. MARRERO ROBLES, ALGUACIL AUXILIAR 131.

LEGAL NOTICE

M&T 103117 CA2019CV01152 ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA CENTRO JUDICIAL DE CAROLINA SALA SUPERIOR.

Banco Popular de Puerto Rico

Demandante v.

José Enrique Rivera Paz t/c/c José Rivera Paz, Sharine Lymaris Gay Ortiz y la sociedad legal de bienes gananciales compuesta por ambos

Demandados

CIVIL NÚM.: CA2019CV01152. SOBRE: EJECUCIÓN DE

HIPOTECA POR LA VÍA ORDINARIA IN REM. EDICTO DE SUBASTA. El Alguacil que suscribe por la presente CERTIFICA, ANUNCIA y hace CONSTAR: Que en cumplimiento de un Mandamiento de Ejecución de Sentencia que le ha sido dirigido al Alguacil que suscribe por la Secretaría del TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA CENTRO JUDICIAL DE CAROLINA SALA SUPERIOR, en el caso de epígrafe procederá a vender en pública subasta al mejor postor quién pagará de contado y en moneda de curso legal de los Estados Unidos de América, giro postal o por cheque de gerente a nombre del Alguacil del Tribunal de Primera Instancia el DÍA 9 DE JUNIO DE 2021, A LAS 10:00 DE LA MAÑANA en su oficina sita en el local que ocupa en el edificio del TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA CENTRO JUDICIAL DE CAROLINA SALA SUPERIOR, todo derecho, título e interés que tenga la parte demandada de epígrafe en el inmueble de su propiedad que ubica en Cond. Balcones de Monte Real, Apt. 5805, Carolina, PR 00987 y que se describe a continuación: URBANA: PROPIEDAD HORIZONTAL: BALCONES DE MONTE REAL, situado en la Carretera Estatal No. 853 en el Barrio Canovanillas del término municipal de Carolina, Puerto Rico, apartamento No. 5805. Este localizado en el Edificio 'G', piso quinto. Consta de un área superficial de 1,217.60 pies cuadrados, equivalentes a 113.16 metros cuadrados, con un área de terraza de 1,468.44 pies cuadrados, equivalentes a 136.47 metros cuadrados. En lindes por el Norte, en 35'6", equivalentes a 10.82 metros, con paredes de bloque hacia el exterior; por el Sur, en 23', equivalentes a 7.09 metros, con pared de bloques hacia el exterior y en 12'3", equivalentes a 3.73 metros, con pared de bloques hacia el exterior y puerta principal que da acceso al apartamento; por el Este, en 14'9", equivalentes a 4.50 metros, con pared medianera de hormigón que lo separa del apartamento No. 5705 y en 15'7", equivalentes a 4.75 metros, con pared de hormigón y bloques hacia el exterior; y por el Oeste, en 48'4", equivalentes a 14.73 metros, con pared de hormigón y bloques que lo separa del apartamento No. 5905. Esta propiedad está formada por sala, comedor, balcón, terraza, tres dormitorios con closets, cocina, dos baños y área de lavandería. Le corresponde dos (2) estacionamientos identificados con el mismo número del apartamento y una participación de .0044200%. La propiedad antes relacionada consta inscrita en el Folio 44 del Tomo 1,416 de Carolina, finca número 58,755, en el Registro

de la Propiedad de Carolina, Sección Segunda. El tipo mínimo para la primera subasta del inmueble antes relacionado, será el dispuesto en la Escritura de Hipoteca, es decir la suma de \$165,690.00. Si no hubiere remate ni adjudicación en la primera subasta del inmueble mencionado, se celebrará una segunda subasta en las oficinas del Alguacil que suscribe el DÍA 16 DE JUNIO DE 2021, A LAS 10:00 DE LA MAÑANA. En la segunda subasta que se celebre servirá de tipo mínimo las dos terceras partes (2/3) del precio pactado en la primera subasta, o sea la suma de \$110,460.00. Si tampoco hubiere remate ni adjudicación en la segunda subasta se celebrará una tercera subasta en las oficinas del Alguacil que suscribe el DÍA 23 DE JUNIO DE 2021, A LAS 10:00 DE LA MAÑANA. Para la tercera subasta servirá de tipo mínimo la mitad (1/2) del precio pactado para el caso de ejecución, o sea, la suma de \$82,845.00. La hipoteca a ejecutarse en el caso de epígrafe fue constituida mediante la escritura número 133, otorgada el día 28 de abril de 2011, ante el Notario Jorge Laborde Corretjer y consta inscrita en el Folio 44 del Tomo 1,416 de Carolina, finca número 58,755, en el Registro de la Propiedad de Carolina, Sección Segunda, inscripción cuarta. Dicha subasta se llevará a cabo para con su producto satisfacer al Demandante total o parcialmente según sea el caso el importe de la Sentencia que ha obtenido ascendente a la suma de \$149,940.68 por concepto de principal, más intereses al tipo pactado de 4.500% anual desde el día 1 de septiembre de 2016. Dichos intereses continúan acumulándose hasta el pago total de la obligación. Se pagarán también los cargos por demora equivalentes a 4.000% de la suma de aquellos pagos con atrasos en exceso de 15 días calendarios de la fecha vencimiento, la suma de \$16,569.00 para costas, gastos y honorarios de abogado, la suma de \$16,569.00 para cubrir los intereses en adición a los garantizados por ley y la suma de \$16,569.00 para cubrir cualquier otro adelanto que se haga en virtud de la escritura de hipoteca, más intereses según provisto por la regla 44.3 de las de Procedimiento Civil. Que los autos y todos los documentos correspondientes al Procedimiento incoado estarán de manifiesto en la SECRETARIA DEL TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA CENTRO JUDICIAL DE CAROLINA SALA SUPERIOR durante las horas laborables. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titularidad del inmueble y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del

ejecutante continuarán subsistentes. Se entenderá que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio de remate. La propiedad no está sujeta a gravámenes anteriores ni preferentes según las constancias del Registro de la Propiedad. Surge de un estudio de título que, sobre la finca descrita anteriormente, pesan los gravámenes posteriores a la hipoteca que se ejecuta mediante este procedimiento que se relacionan más adelante. A los acreedores que tengan inscritos o anotados sus derechos sobre los bienes hipotecados con posterioridad a la inscripción del crédito del ejecutante o acreedores de cargos o derechos reales que los hubiesen pospuesto a la hipoteca del actor y a los dueños, poseedores, tenedores de, o interesados en títulos transmisibles por endoso, o al portador, garantizados hipotecariamente con posterioridad a la inscripción del crédito del actor por la presente se notifica, que se celebrarán las subastas en las fechas, horas y sitios señalados para que puedan concurrir a la subasta si les conviniere o se les invita a satisfacer antes del remate el importe del crédito, de sus intereses, otros cargos y las costas y honorarios de abogado asegurados quedando subrogados en los derechos del acreedor ejecutante. A: AVISO DE DEMANDA: En el Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de Carolina, en el Caso Civil No. CA2019CV01152 sobre cobro de dinero y ejecución de hipoteca, seguido por el Banco Popular de Puerto Rico, versus Titulares, se solicita el pago de la deuda garantizada con hipoteca de la inscripción 4ª, la cual asciende a la suma principal de \$149,940.68, mas costas, gastos e intereses, todo según demanda de fecha 5 de abril del 2019, anotado el 17 de mayo del 2019, al Sistema Caribe, finca No. 58,755 de Carolina Sur, anotación "B". Y para conocimiento de licitadores del público en general se publicará este Edicto de acuerdo con la ley por espacio de dos semanas en tres sitios públicos del municipio en que ha de celebrarse la venta, tales como la alcaldía, el Tribunal y la colectoría. Este Edicto será publicado mediante edictos dos veces en un diario de circulación general en el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, por espacio de dos semanas consecutivas. La propiedad a ser ejecutada se adquirirá libre de cargas y gravámenes posteriores sujeto a lo dispuesto en los Artículos 113 al 116 de la Ley 210 del 8 de diciembre de 2015, según aplique. Expido el presente Edicto de subasta bajo mi firma en Carolina, Puerto Rico, hoy día 8 de abril de 2021. FDO. SAMUEL GONZÁLEZ ISAAC,

ALGUACIL.

LEGAL NOTICE

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA SALA SUPERIOR DE BAYAMÓN.

BANCO POPULAR DE PUERTO RICO

Demandante v.

LISA LEE AYALA MATHEW, ROBERTO ORTIZ FELICIANO

Demandado

CIVIL NÚM: BY2019CV02161. SOBRE: COBRO DE DINERO Y EJECUCIÓN DE GARANTÍAS. ESTADOS UNIDOS DE AMERICA EL PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO. SS. EDICTO DE SUBASTA. Yo JOSE F. MARRERO ROBLES, Alguacil del Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de Bayamón, en el caso arriba indicado, venderé en la fecha o fechas que más adelante se indican, en pública subasta al mejor postor, en moneda legal de los Estados Unidos de América, en efectivo, cheque certificado o giro postal, en Sala 503, 5to piso, sita en el local que ocupa en el Centro Judicial de Bayamón, Puerto Rico, todo derecho, título e interés que tenga la parte demandada, en el inmueble que se describe a continuación, propiedad de la parte demandada, Lisa Lee Ayala Mathew; Roberto Ortiz Feliciano. Dirección Física: Urb. Riberas del Río, 1-3, Calle 2, Bayamón, PR 00959 Finca 70,985, al folio 61 del tomo 1,693 de Bayamón Sur, Registro de la Propiedad de Puerto Rico, Sección I de Bayamón. URBANA: Solar radicado en la Urbanización Riberas del Río localizada en el Barrio Juan Sánchez del término municipal de Bayamón, Puerto Rico, que se describe en el Plano de Inscripción con el numero área y colindancias que se relacionan a continuación: Solar número 3 del Bloque I, con un área de 165.00 metros cuadrados. En lindes por el NORTE, en una distancia de 10.00 metros, con el solar 25 del mismo bloque; por el SUR, en una distancia de 10.00 metros, con la Calle número 2 Oeste de la Urbanización; por el ESTE, en una distancia de 16.50 metros, con el solar número 2 del mismo bloque; y por el OESTE, en una distancia de 16.50 metros, con el solar número 4 del mismo bloque. Enclava una casa de concreto. Se halla afecta a servidumbre de telefonía de 1.50

metros que discurre a todo lo largo de su colindancia Norte. Finca 70,985. Por su procedencia está afecta a: a. Servidumbre a favor de la Autoridad de Acueductos y Alcantarillados de Puerto Rico. b. Servidumbre a favor de la Autoridad de Fuentes Fluviales de Puerto Rico. c. Condiciones restrictivas de edificación y uso. Por sí está: a. Hipoteca en garantía de un pagaré a favor de The Money House, Inc., o a su orden, por la suma principal de \$115,862.00, con intereses al 5.50% anual, vencadero el día 1 de octubre de 2043, constituida mediante la escritura número 333, otorgada en San Juan, Puerto Rico, el día 25 de septiembre de 2013, ante el notario Zoila Espinoza Vázquez, e inscrita al folio 15 del tomo 1,970 de Bayamón Sur, finca número 70,985, inscripción 9na. b. Aviso de Demanda de fecha 26 de abril de 2019, expedido en el Tribunal de Primera Instancia, Sala de Bayamón, en el Caso Civil número BY2019-CV02161, Sobre Cobro de Dinero y Ejecución de Hipoteca, seguido por Banco Popular de Puerto Rico, contra Lisa Lee Ayala Mathew, Roberto Ortiz Feliciano, por la suma de \$109,912.78, más intereses y otras sumas, anotado el día 3 de junio de 2019, al tomo Caribe de Bayamón Sur, finca número 70,985, Anotación "A". El precio mínimo de este remate con relación a la Finca 70,985 antes descrita y la fecha de cada subasta serán la siguiente: Primera Subasta: 21 de junio de 2021, Hora: 11:00AM, Precio Mínimo: \$115,862.00, Hipoteca: Escritura Número 333 sobre Primera Hipoteca, otorgada el día 25 de septiembre de 2013, ante el notario Zoila Espinoza Vaquer. Segunda Subasta: 28 de junio de 2021, Hora: 11:00AM, Precio Mínimo: \$77,241.33. Tercera Subasta: 6 de julio de 2021, Hora: 11:00AM, Precio Mínimo: \$57,931.00. Los autos y todos los documentos correspondientes al procedimiento incoado estarán de manifiesto en la Secretaría del Tribunal durante las horas laborables. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación que se transmite y que las cargas y gravámenes anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del ejecutante, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Conforme a la Sentencia dictada el día 13 de agosto de 2019, archivada en los autos el 22 de agosto de 2019 y publicada el 30 de agosto de 2019, la anterior venta se hará para satisfacer las sumas adeudadas por concepto del préstamo garantizado por la hipoteca antes mencionada y las sumas que se mencio-

nan a continuación: La suma principal de \$109,912.78, más intereses a razón de 5 1/2%, desde el 1 de abril de 2017, que se acumulan diariamente hasta su total y completo pago, más la suma de \$97.32 por cargos por mora, más la suma de \$11,586.20 por concepto de costas, gastos y honorarios de abogado hipotecariamente asegurados. Se notifica por la presente a los acreedores que tengan inscritos o anotados sus derechos sobre los inmuebles a ser subastados con posterioridad a la inscripción del gravamen del ejecutante descrito anteriormente, o acreedores de cargas o derechos reales que los hubieren pospuesto al gravamen del actor y a los dueños, poseedores, tenedores de o interesados en títulos transmisibles por endoso o al portador garantizado hipotecariamente con posterioridad al gravamen del actor para que puedan concurrir a la subasta si así lo interesan o satisfacer antes del remate el importe del crédito, de sus intereses, costas y honorarios de abogado, quedando subrogados en los derechos del acreedor ejecutante. La propiedad a ser ejecutada se adquirirá libre de cargas y gravámenes posteriores. Y, para conocimiento de licitadores, del público en general, y para su publicación de acuerdo con la ley en un periódico de circulación general de la isla de Puerto Rico y en tres sitios públicos del Municipio en que ha de celebrarse la venta, tales como la Alcaldía, el Tribunal y la Colectoría y vía correo certificado con acuse de recibo a la última dirección conocida de la parte demandada, expido el presente edicto bajo mi firma y el sello de este Tribunal en Bayamón, Puerto Rico, hoy día 18 de marzo de 2021. JOSE F. MARRERO ROBLES #131, ALGUACIL, TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA, SALA SUPERIOR DE BAYAMÓN.

LEGAL NOTICE

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA SALA SUPERIOR DE BAYAMÓN.

BOSCO IX OVERSEAS, LLC, BY FRANKLIN CREDIT MANAGEMENT CORPORATION AS SERVICER

Demandante v.

SUCESION DE YOLANDA HIRALDO ALVELO compuesta por: su hijo, JOSÉ OMAR CALDERÓN HIRALDO, FULANO y MENGANO DE TAL, como posibles herederos desconocidos y su viudo JOSÉ M. BÁEZ NIEVES en la cuota viudal usufructuaria

Demandado CIVIL NÚM: CT2019CV00183 (Sala 402). SOBRE: COBRO DE DINERO Y EJECUCIÓN DE GARANTÍAS. ESTADOS UNIDOS DE AMERICA EL PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO. SS. EDICTO DE SUBASTA. Yo MARIBEL LANZAR VELAZQUEZ, Alguacil del Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de Bayamón, al público en general. CERTIFICO Y HAGO SABER. Que en cumplimiento de un Mandamiento de Ejecución de Sentencia fechado el 24 de marzo de 2021, que me ha sido dirigido por la Secretaría del Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de Bayamón, en el caso arriba indicado, venderé en la fecha o fechas que más adelante se indican, en pública subasta al mejor postor, en moneda legal de los Estados Unidos de América, en efectivo, cheque si así lo interesan o giro postal, en mi oficina, sala 503 Piso 5, sita en el local que ocupa en el Centro Judicial de Bayamón, Puerto Rico, todo derecho, título e interés que tenga la parte demandada, en el inmueble que se describe a continuación, propiedad de la parte demandada, Sucesión de Yolanda Hiraldo Alvelo compuesta por: su hijo, José Omar Calderón Hiraldo, Fulano y Mengano de Tal, como posibles herederos desconocidos y su viudo José M. Báez Nieves en la Cuota Viudal Usufructuaria. Dirección Física: I-5 Venezuela, Urb. Vistas del Morro, Cataño, Puerto Rico 00962. Finca 4,851, inscrita al folio 65 del tomo 102 de Cataño, Registro de la Propiedad de Puerto Rico, Sección IV de Bayamón. URBANA: Solar radicado en la Urbanización Vista del Morro situada en el término Municipal de Cataño, Puerto Rico, que se describe en el Plano de Inscripción en la Urbanización con el número cinco (5) del bloque "I", con un área de doscientos veinticuatro punto CERO cuatro (224.94) metros cuadrados. En lindes: por el NORTE, con la calle once (11) en una distancia de nueve punto setenta y ocho (9.78) metros; por el SUR, con el solar 26, en una distancia de nueve punto setenta y ocho (9.78) metros; por el ESTE, con el solar número seis (6) en una distancia de veintitrés (23.00) metros y por el OESTE, con el solar número cuatro (4) en una distancia de veintitrés (23.00) metros. Contiene una casa de concreto diseñada para una familia. Finca 4,851. Por su procedencia está: Servidumbres. Por sí está: a) Hipoteca en garantía de un pagaré a favor de RG Premier Bank of Puerto Rico, por la suma principal de \$83,700.00, con intereses al 7.00% anual, vencadero el día 1 de febrero de 2037, constituida mediante la escritura número 59, otorgada en Bayamón,

Puerto Rico, el día 30 de enero de 2007, ante el notario Juan Antonio Morales Serrano, e inscrita al folio 60 del tomo 192 de Cataño, finca número 4,851, inscripción 6ta., como Asiento Abreviado extendida las líneas el día 26 de agosto de 2014, en virtud de la Ley número 216 del día 27 de diciembre de 2010. (Fue presentado el día 12 de febrero de 2007 al Asiento 1516 del Diario 253). b) Aviso de Demanda de fecha 8 de julio de 2019, expedido en el Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de Bayamón, en el Caso Civil número CT2019CV00183, sobre cobro de dinero y ejecución de hipoteca, seguido por Bosco IX Overseas, LLC., By Franklin Credit Management Corporation as Servicer, contra Yolanda Hiraldo Alvelo, por la suma de \$69,362.69, más intereses y otras sumas, anotado el día 8 de diciembre de 2020, al tomo Caribe de Cataño, finca número 4,851, Anotación A. El precio mínimo de este remate con relación a la Finca 4,851 antes descrita y la fecha de cada subasta serán la siguiente: Primera Subasta: 22 de junio de 2021, Hora: 9:00AM, Precio Mínimo: \$83,700.00, Hipoteca: Escritura Número 59, sobre Hipoteca, otorgada el 30 de enero de 2007, ante el Notario Juan Antonio Morales Serrano. Segunda Subasta: 29 de junio de 2021, Hora: 9:00AM, Precio Mínimo: \$55,800.00. Tercera Subasta: 7 de julio de 2021, Hora: 9:00AM, Precio Mínimo: \$41,850.00. Los autos y todos los documentos correspondientes al procedimiento incoado estarán de manifiesto en la Secretaría del Tribunal durante las horas laborables. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación que se transmite y que las cargas y gravámenes anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del ejecutante, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Conforme a la Sentencia dictada el día 30 de octubre de 2020, archivada en los autos el 4 de noviembre de 2020 y publicada el 11 de noviembre de 2020, la anterior venta se hará para satisfacer las sumas adeudadas por concepto del préstamo garantizado por la hipoteca antes mencionada y las sumas que se mencionan a continuación: La suma principal de \$69,362.69, más intereses a razón de 7%, desde el 1 de octubre de 2018, que se acumulan diariamente hasta su total y completo pago, más la suma de \$2,123.41 por cargos por mora, más la suma de \$189.84 en conexión con la cuenta de reserva, más la suma de \$8,370.00 por concepto de costas, gastos y honorarios de abogado hipotecariamente

asegurados. Se notifica por la presente a los acreedores que tengan inscritos o anotados sus derechos sobre los inmuebles a ser subastados con posterioridad a la inscripción del gravamen del ejecutante descrito anteriormente, o acreedores de cargas o derechos reales que los hubieren pospuesto al gravamen del actor y a los dueños, poseedores, tenedores de o interesados en títulos transmisibles por endoso o al portador garantizado hipotecariamente con posterioridad al gravamen del actor para que puedan concurrir a la subasta si así lo interesan o satisfacer antes del remate el importe del crédito, de sus intereses, costas y honorarios de abogado, quedando subrogados en los derechos del acreedor ejecutante. La propiedad a ser ejecutada se adquirirá libre de cargas y gravámenes posteriores. Y, para conocimiento de licitadores, del público en general, y para su publicación de acuerdo con la ley en un periódico de circulación general de la isla de Puerto Rico y en tres sitios públicos del Municipio en que ha de celebrarse la venta, tales como la Alcaldía, el Tribunal y la Colectoría y vía correo certificado con acuse de recibo a la última dirección conocida de la parte demandada, expido el presente edicto bajo mi firma y el sello de este Tribunal en Bayamón, Puerto Rico, hoy día 7 de abril de 2021. MARIBEL LANZAR VELAZQUEZ, ALGUACIL, TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA SALA SUPERIOR DE BAYAMÓN.

LEGAL NOTICE

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL GENERAL DE JUSTICIA TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA SALA DE PONCE.

BANCO POPULAR DE PUERTO RICO

Demandante Vs.

DAVID A. FOURQUET PÉREZ, FULANA DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANANCIAS COMPUESTA POR AMBOS

Demandados

CIVIL NÚM.: PO2020CV01576. SALÓN: SOBRE: COBRO DE DINERO. EMPLAZAMIENTO POR EDICTO. ESTADOS UNIDOS DE AMERICA EL PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS EL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO.

A) DAVID FOURQUET PÉREZ, FULANA DE TAL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE GANANCIAS COMPUESTA POR AMBOS

POR LA PRESENTE: Se le notifica que contra usted se ha presentado la Demanda sobre Cobro de Dinero de la cual se

acompañía copia. Por la presente se le emplaza a usted y se le requiere para que dentro del término de TREINTA (30) días desde la fecha de la Publicación por Edicto de este Emplazamiento presente su contestación a través del Sistema Unificado de Manejo y Administración de Casos (SUMAC), al cual puede acceder utilizando la siguiente dirección electrónica: <https://unired.ramajudicial.pr>, salvo que se represente por derecho propio, en cuyo caso deberá presentar su alegación responsiva en la Secretaría del Tribunal de Primera Instancia, Sala de Ponce, P.O. Box 7185, Ponce, Puerto Rico 00732-7185 y notifique a la LCDA. GINA H. FERRER MEDINA, personalmente al Condominio Las Nereidas, Local 1-B, Calle Méndez Vigo esquina Amador Ramírez Silva, Mayagüez, Puerto Rico 00680; o por correo al Apartado 2342, Mayagüez, Puerto Rico 00681-2342, Teléfonos: (787) 832-9620 y (845) 345-3985, Abogada de la parte demandante, aperebiéndose que en caso de no hacerlo así podrá dictarse Sentencia en Rebeldía en contra suya, concediendo el remedio solicitado en la Demanda sin más citarle ni oírle. EXPIDO BAJO MI FIRMA y el Sello del Tribunal hoy día 27 de enero de 2021. Luz Mayra Caraballo García, Secretaria Regional. Hilda J. Rosado Rodríguez, Sec Auxiliar.

LEGAL NOTICE

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA SALA SUPERIOR DE BAYAMON.

U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NOT INDIVIDUALLY BUT SOLELY AS TRUSTEE FOR BLUEWATER INVESTMENT TRUST 2017-1

Demandante v.

MIGUEL ANGEL TOLEDO RIVERA, MARIA ANTONIA RONDON HERNANDEZ Y LA SOCIEDAD LEGAL DE BIENES GANANCIALES COMPUESTA POR AMBOS, MARIA ANTONIA GUTIERREZ MORALES: NÚMERO 17455, INSCRITA AL FOLIO 97 DEL TOMO 390 DE BAYAMON;

Demandados

CIVIL NUM. BY2019CV00143. SOBRE: COBRO DE DINERO Y EJECUCION DE HIPOTECA POR LA VIA ORDINARIA. EDICTO DE SUBASTA. ESTADOS UNIDOS DE AMERICA EL PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS EL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO. SS.

A: La Parte Demandada,

al (a la) Secretario(a) de Hacienda de Puerto Rico y al Público General:

Certifico y Hago Constar: Que en cumplimiento con el Mandamiento de Ejecución de Sentencia que me ha sido dirigido por el (la) Secretario(a) del Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de Bayamón, en el caso de epígrafe procederá a vender en pública subasta al mejor postor en efectivo, cheque gerente, giro postal, cheque certificado en moneda legal de los Estados Unidos de América al nombre del Alguacil del Tribunal de Primera Instancia, en mi oficina ubicada en el Tribunal de Primera Instancia, Sala de Bayamón, el 21 de junio de 2021, a las 9:00 de la mañana, todo derecho título, participación o interés que le corresponda a la parte demandada o cualquiera de ellos en el inmueble hipotecado objeto de ejecución que se describe a continuación: URBANA: Solar número 6 del Bloque AQ, Santa Juanita, Barrio Minillas de Bayamón, con cabida de 310.50 metros cuadrados, en lindes por el NOROESTE, con Calle Número 47; por el SURESTE, con el solar número 31; por el NORESTE, con el solar número 7 y por el SUROESTE, con el solar número 5. Contiene una casa de hormigón y bloques. Consta inscrita al folio 97 del tomo 390 de Bayamón, finca número 17455, Registro de la Propiedad de Puerto Rico, Sección I de Bayamón. Propiedad localizada en: AQ-6 Calle 47, Santa Juanita, Bayamón, PR 00956. Según figuran en la certificación registral, la propiedad objeto de ejecución está gravada por las siguientes cargas anteriores o preferentes: Nombre del Titular: N/A. Suma de la Carga: N/A. Fecha de Vencimiento: N/A. Según figuran en la certificación registral, la propiedad objeto de ejecución está gravada por las siguientes cargas posteriores a la inscripción del crédito ejecutante: a. AVISO DE DEMANDA con fecha 1 de febrero de 2019 seguido en el Tribunal de Primera Instancia, Sala de Bayamón, caso civil número BY2019CV00143, sobre cobro de dinero y ejecución de hipoteca; U.S. Bank National Association, Not Individually But Solely As Trustee For Bluewater Investment Trust 2018-A, demandante v. Miguel Angel Toledo Rivera, María Antonia Rondón Hernández y la S/B/G compuesta por ambos, María Antonia Gutiérrez Morales, demandados. Por la misma se reclama el pago de \$66,663.32, más otras sumas. Anotada el 12 de julio de 2019 al Tomo Karibe, finca 17455 de Bayamón Sur, anotación "A". Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titularidad de la propiedad y que todas las cargas y gravámenes anteriores y los pre-

ferentes al crédito ejecutante antes descritos, si los hubiere, continuarán subsistentes. El rematante acepta dichas cargas y gravámenes anteriores, y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Se establece como tipo mínimo de subasta la suma de \$85,000.00, según acordado entre las partes en el precio pactado en la escritura de hipoteca. De ser necesaria una segunda subasta por declararse desierta la primera, la misma se celebrará en mi oficina, ubicada en el Tribunal de Primera Instancia, Sala de Bayamón, el 28 de junio de 2021, a las 9:00 de la mañana, y se establece como mínima para dicha segunda subasta la suma de \$56,666.67, dos terceras (2/3) partes del tipo mínimo establecido originalmente. Si tampoco se produce remate ni adjudicación en la segunda subasta, se establece como mínima para la tercera subasta, la suma de \$42,500.00, la mitad (1/2) del precio pactado y dicha subasta se celebrará en mi oficina, ubicada en el Tribunal de Primera Instancia, Sala de Bayamón, el 6 de julio de 2021, a las 9:00 de la mañana. Dicha subasta se llevará a cabo para, con su producto satisfacer a la parte demandante, el importe de la Sentencia dictada a su favor ascendente a la suma de \$66,663.32 de principal, intereses al tipo del 8.00000% anual según ajustado desde el día 1 de marzo de 2016 hasta el pago de la deuda en su totalidad, más la suma de \$8,500.00 por concepto de honorarios de abogado y costas autorizadas por el Tribunal, más las cantidades que se adeudan mensualmente por concepto de seguro hipotecario, cargos por demora, y otros adeudados que se hagan en virtud de la escritura de hipoteca. La venta en pública subasta de la referida propiedad se verificará libre de toda carga o gravamen posterior que afecte la mencionada finca, a cuyo efecto se notifica y se hace saber la fecha, hora y sitio de la PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA SUBASTA, si esto fuera necesario, a los efectos de que cualquier persona o personas con algún interés puedan comparecer a la celebración de dicha subasta. Se notifica a todos los interesados que las actas y demás constancias del expediente de este caso están disponibles en la Secretaría del Tribunal durante horas laborables para ser examinadas por los (las) interesados (as). Y para su publicación en el periódico The San Juan Daily Star, que es un diario de circulación general en la isla de Puerto Rico, por espacio de dos semanas consecutivas con un intervalo de por lo menos siete (7) días entre ambas publicaciones, así como para su publi-

cación en los sitios públicos de Puerto Rico. Expedido en Bayamón, Puerto Rico, hoy día 20 de abril de 2021. EDGARDO E VARGAS SANTANA #193, ALGUACIL DE SUBASTAS, TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA, CENTRO JUDICIAL DE BAYAMON, SALA SUPERIOR.

LEGAL NOTICE

UNITED STATES DISTRICT COURT FOR THE DISTRICT OF PUERTO RICO.

WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, D/B/A CHRISTIANA TRUST AS INDENTURE TRUSTEE FOR THE CSMC 2015-PR1 TRUST, MORTGAGE-BACKED NOTES, SERIES 2015-PR1,

Plaintiff vs.

AMALCHI CASTILLO SANCHES

Defendant

CIVIL NUM.: 19-cv-1445. RE: FORECLOSURE AND COLLECTION OF MONIES. NOTICE OF SALE.

TO: AMALCHI CASTILLO SANCHEZ, any other party with interest over the property mentioned below GENERAL PUBLIC.

WHEREAS: Judgment was entered in favor of plaintiff to recover from defendants the sum of \$162,549.39 in principal, interest rate of 7.2500% per annum since May 1, 2018. Such interest will continue to accrue until the debt is paid in full. In addition, the Defendant owes the Plaintiff late charges in the amount of 5.0% of each and any monthly installment not received by the note holder within 15 days after the installment was due. Such late charges continue to accrue until the debt is paid in full. Also advances made under the mortgage note including but not limited to insurance premiums, taxes and inspections as well as 10% of the original principal amount (\$22,501.30) to cover costs, expenses, and attorney's fees guaranteed under the mortgage obligation. The records of the case and of these proceedings may be examined by interested parties at the Office of the Clerk of the United States District Court, Room 150 or 400, Federal Office Building, 150 Chardon Avenue, Hato Rey, Puerto Rico. WHEREAS: Pursuant to the terms of the aforementioned Judgment, Order of Execution, and the Writ of Execution thereof, the undersigned Special Master was ordered to sell at public auction for U.S. currency in cash or certified check without appraisal or right of redemption to the highest bidder and at the office of the Clerk of the United States District Court for the District of Puerto Rico, Room

150 – Federal Office Building, 150 Carlos Chardón Avenue, Hato Rey, Puerto Rico, to cover the sums adjudged to be paid to the plaintiff, the following property (as described in the Property Registrar in the Spanish language) : P-12 OLYMPIC VILLAS DEVELOPMENT, LAS PIEDRAS, PR 00771. URBANA: Solar marcado con el número 12 del Bloque P del plano de inscripción de la Urbanización Olympic Park, localizada en la Carretera Puerto Rico 198, Km. 20.1 del Municipio de Las Piedras, Puerto Rico. Con una cabida superficial de 640.97 metros cuadrados y sus colindancias son las siguientes: por el NORTE, con una alineación de 26.33 metros lineales con el solar número 26 del Bloque A; por el SUR, con tres alineaciones que suman 24.83 metros lineales con la Calle Número 3; por el ESTE, con dos alineaciones que suman 24.25 metros lineales con la Calle Número 3 y por el OESTE, con una alineación de 23.79 metros lineales con el solar número 11 del Bloque P. Afecta a este solar una servidumbre de 1.52 metros de ancho que discurre a todo lo largo de su colindancia Norte, a favor de la Puerto Rico Telephone Company. En dicho solar enclava una estructura de concreto diseñada para fines residenciales para una familia, construida de acuerdo a los planos y especificaciones. Consta inscrita al folio 142 del tomo 296 de Las Piedras, finca número 16,112, Registro de la Propiedad de Humacao. The mortgage deed is recorded at page 142 of volume 296 of Las Piedras, property #16112, 2nd inscription in the Property Registry of Humacao. WHEREAS: This property is subject to the following liens: Senior Liens: None. Junior Liens: None. Other Liens: None. Potential bidders are advised to verify the extent of preferential liens with the holders thereof. It shall be understood that each bidder accepts as sufficient the title and that prior and preferential liens to the one being foreclosed upon, including but not limited to any property tax, liens, (express, tacit, implied or legal) shall continue in effect it being understood further that the successful bidder accepts them and is subrogated in the responsibility for the same and that the bid price shall not be applied toward their cancellation. THEREFORE, the FIRST public sale shall be held on the 18th day of June of 2021, at 10:30 am. The minimum bid that will be accepted is the sum of \$225,031.00. In the event said first auction does not produce a bidder and the property is not adjudicated, a SECOND public auction shall be held on the 25th day of June of 2021, at 10:30 am, and the minimum bid that will be accepted is the

sum \$150,008.67, which is two-thirds of the amount of the minimum bid for the first public sale. If a second auction does not result in the adjudication and sale of the property, a THIRD public auction will be held on the 2nd day of July of 2021, at 10:30 am, and the minimum bid that will be accepted is the sum of \$112,506.50, which is one-half of the minimum bid in the first public sale. Should there be no award or adjudication at the third public sale, the property may be awarded to the creditor for the entire amount of its debt if it is equal to or less than the amount of the minimum bid of the third public sale, crediting this amount to the amount owed if it is greater. The Special Master shall not accept in payment of the property to be sold anything but United States currency or certified checks, except in case the property is sold and adjudicated to the plaintiff, in which case the amount of the bid made by said plaintiff shall be credited and deducted from its credit; said plaintiff being bound to pay in cash or certified check only any excess of its bid over the secured indebtedness that remains unsatisfied. WHEREAS: Said sale to be made by the Special Master subject to confirmation by the United States District Court for the District of Puerto Rico and the deed of conveyance and possession to the property will be executed and delivered only after such confirmation. Upon confirmation of the sale, an order shall be issued cancelling all junior liens. For further particulars, reference is made to the judgment entered by the Court in this case, which can be examined in the Office of Clerk of the United States District Court, District of Puerto Rico. In San Juan, Puerto Rico, this 21st day of April of 2021. By: Pedro A. Vélez-Baerga, Special Master. specialmasterpr@gmail.com, 787-672-8269.

LEGAL NOTICE

EST ADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA CENTRO JUDICIAL DE FAJARDO SALA SUPERIOR.

SUN WEST MORTGAGE COMPANY, INC

DEMANDANTE VS.

NYDIA QUIÑONES DIAZ, LUIS TORRES LEON T/C/C LUJES FRANCISCO TORRES DE LEON Y LA SOCIEDAD LEGAL DE BIENES GANANCIALES COMPUESTA POR AMBOS DEUDORES HIPOTECARIOS) JOSE SANSONE RODRIGUEZ, ANA MARTINEZ ANGEL Y LA SOCIEDAD LEGAL DE BIENES GANANCIALES COMPUESTA POR

AMBOS TITULARES REGISTRALES); JOHN DOE Y RICHARD ROE COMO POSIBLES TENEDORES DESCONOCIDOS DEMANDADOS

CIVIL NUM.: FA2021CV00132. SOBRE : SUSTITUCION PAGARE DE EXTRAVIADO. EMPLAZAMIENTO POR EDICTO. ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, El Presidente de las Estados Unidos, El Estado Libre Asociado de Puerto Rico.

A la parte co-demandada: NYDIA QUIÑONES DIAZ, POR Si Y en representación de la sociedad legal de bienes gananciales compuesta por el sr. LUIS TORRES DE LEON T/C/C LUIS FRANCISCO TORRES DE LEON, a su última dirección conocida:

FISICA: 3-R-12 CALLE 106, URB. MONTE BRISAS, FAJARDO, PUERTO RICO 00738 y POSTAL: PO BOX 426, LOIZA, PUERTO RICO 00772-0426 y 795 EAST BIRCHWOOD CIR, KISSIMMEE, FL 34743. LUIS TORRES DE LEON T/C/C LUIS FRANCISCO TORRES DE LEON POR Si Y en representación de la sociedad legal de bienes gananciales compuesta por la sra. NYDIA QUIÑONES DIAZ, FISICA: 3-R-12 CALLE 106, URB. MONTE BRISAS, FAJARDO, PUERTO RICO 00738 y POST AL: PO BOX 426, LOIZA, PUERTO RICO 00772-0426 y 3043 SHILLWATER, DR. KISSIMMEE, FL 34743.

JOSE SANSONE RODRIGUEZ, POR Si Y EN REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD LEGAL DE BIENES GANANCIALES COMPUESTA POR LA SRA. ANA MARTINEZ ANGEL (TITULARES REGISTRALES), a su última dirección conocida: FISICA: 3-R-12 CALLE 106, URB. MONTE BRISAS, FAJARDO, PUERTO RICO 00738 y POSTAL: PO BOX 426, LOIZA, PUERTO RICO 00772-0426.

ANA MARTINEZ ANGEL, POR Si Y EN REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD LEGAL DE

BIENES GANANCIALES COMPUESTA POR EL SR. JOSE SANSONE RODRIGUEZ (TITULARES REGISTRALES), a su última dirección conocida: FISICA: 3-R-12 CALLE 106, URB. MONTE BRISAS, FAJARDO, PUERTO RICO 00738 y POSTAL: PO BOX 426, LOIZA, PUERTO RICO 00772-0426.

Se les notifica por este medio que en el caso del epígrafe se solicita la SUSTITUCION DE UN PAGARE EXTRAVIADO notariado bajo el testimonio num. 690 a favor de GREAT ATLANTIC MORTGAGE CORPORATION, o a su orden, por la suma de \$56,490.00, devengando intereses a razón del 8% por ciento anual, venciendo el primero (1ro) de diciembre de 2025, garantizado con hipoteca constituida mediante escritura numero 884 otorgada en San Juan, Puerto Rico el 24 de noviembre de 1995, ante el Notario Manuel R. Perez Caballer, la cual consta inscrita al Folio 27 del Tomo 242 de Fajardo, finca numero 9,494, inscripción Tercera (3ra) .. Este Tribunal ha ordenado que se le(s) cite a usted(es) por edicto que se publicara una sola vez en un periódico de circulación general. Por tratarse de una obligación hipotecaria y pudiendo usted tener interés en este caso o quedar afectando por el remedio solicitado, se le emplaza por este edicto que se publicara una vez en un periódico de circulación diaria general de Puerto Rico. Usted deberá presentar su alegación responsiva a través del Sistema Unificado de Manejo y Administración de Casos (SUMAC), al cual puede acceder utilizando la siguiente dirección electrónica: <https://unired.ramajudicial.pr/sumac/>, salvo que se represente por derecho propio, en cuyo caso deberá presentar su alegación responsiva en la secretaría del tribunal y notifique copia de la Contestación de la Demanda a las oficinas de CARDONA & MALDONADO LAW OFFICES, P.S.C. ATENCION al Lcdo. Duncan Maldonado Ejarque, P.O. Box 366221, San Juan, Puerto Rico 00936-6221; Tel (787) 622-7000, Fax (787) 625-7001, Abogado de la Parte Demandante. Dentro de los treinta (30) días siguientes a la publicación de este Edicto, aperebiéndole que de no hacerlo así dentro del termino indicado, el Tribunal podrá anotar su Rebeldía y dictar Sentencia, concediendo el remedio solicitado sin mas citarle(s) ni oírle(s). EXPEDIDO bajo mi firma y con el Sello del Tribunal. DADA hoy 23 de abril de 2021, en Fajardo, Puerto Rico. Wanda I. Seguí Reyes, Secretaria Regional.